

# 土地

# 8,400万円

学区：平良第一小学校

宮古空港から市役所・平良港へと続くまでいだ通り沿いにある物件です。車通りも多いため事業用地としてオススメです。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

坪単価	60万円		
所在地	宮古島市平良西里377		
交通	北給油所前バス停		
土地	敷地面積	464.61㎡(140.54坪)	
	権利	所有権	地目 宅地
建物	私道負担面積	私道負担額・率	
	延面積	66.04㎡(19.97坪)	
構造	造	鉄筋コンクリート造陸屋根1階建	
	築年月日	1968/6	駐車場 有
都市計画	未線引区域	用途地域	準住居地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
法令上の制限	宮古島市景観条例		
国土法	届出不要		
現況	上物有り	引渡日	要相談
接道状況	北東側公道 幅員16m 間口27.83m 南東側公道 幅員3.5m 間口13.16m 南西側公道 幅員5m 間口24.74m		
設備	・水道：公営 ・ガス：プロパン ・排水：下水		
備考			