

愛西市諸桑町96-1発電所 概要書

販売会社	株式会社千代田不動産			
現地住所	愛知県愛西市諸桑町東浦96-1			
売電単価	24円/kwh			
設置概要	29年2月以降連系可能			
	パネル情報		パワーコン情報	
	メーカー名	カナディアンソーラー	メーカー名	オムロン
	型番	CS6P-265P	型番	KP55M-J4-A
	出力	265W×204枚	出力	5.5kw×8台
	総出力	54.06kw	総出力	44.0kw
土地権利	売買			
土地代	1,530,000円	153坪		
システム代 (税抜)	13,220,000円			
システム代 (税込)	14,277,600円	合計：15,807,600円 (税込み・土地込み)		
メンテナンス	フリー (商談時ご提案)			
火災保険	フリー (商談時ご提案)			
支払条件	契約時40% 着工時30% 完工連系時30%			

備考	1. カナディアンソーラー265w
	2. 2017年2月以降で連系可能です。
	3. 設備費・権利・申請費・フェンス代が含まれております。
	4. 負担金は別途となります。
	5. 遠隔監視システムはオプションにて設置させて頂くことが可能です。
	6.
	7.
	8.

愛西市諸桑町96-1発電所

54.06kW 太陽光発電所

売電シミュレーション

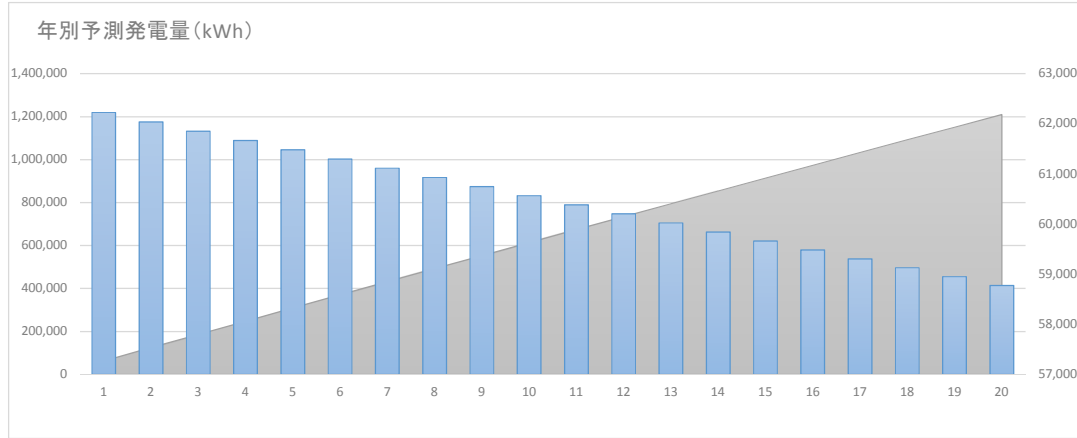
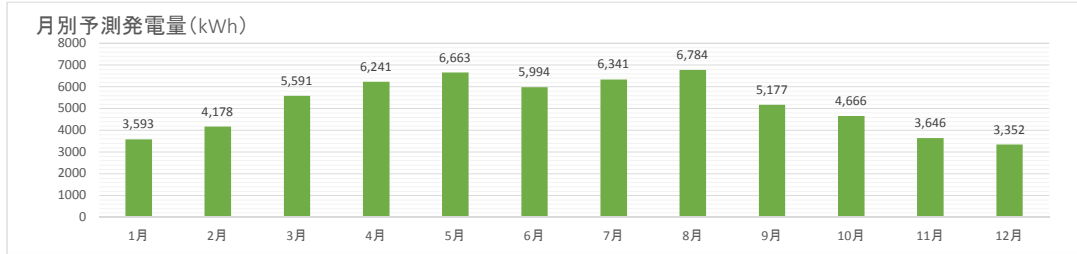
発電シミュレーション

設置場所 愛西市諸桑町96-1発電所

太陽光発電システムご提案内容

設置屋根 (方角)	設置角度	土地面積
南	10度	504㎡
モジュールメーカー	モジュール型番	出力×設置総数 = 設置容量
カナディアンソーラー	CS6P-265P	265W × 204枚 = 54.06kw
パワーコンディショナーメーカー	パワーコンディショナー型番	
オムロン	KP55M-J4-A	
出力 × 設置総数 = 設置容量		
パワコン①	パワコン②	合計設置容量
5.5KW × 8台	-	44KW

※発電率40% 電圧降下20% 施工損失率10%



発電シミュレーション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
日射量	2.7	3.5	4.2	4.8	5.0	4.6	4.7	5.1	4.0	3.5	2.8	2.5	47.3
予想発電量(kwh)	3,593	4,178	5,591	6,241	6,663	5,994	6,341	6,784	5,177	4,666	3,646	3,352	62,225

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間予想発電量	62,225	62,038	61,852	61,666	61,481	61,297	61,113	60,930	60,747	60,565
累計予想発電量	62,225	124,263	186,115	247,781	309,263	370,560	431,673	492,603	553,350	613,914
	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年間予想発電量	60,383	60,202	60,021	59,841	59,662	59,483	59,304	59,126	58,949	58,772
累計予想発電量	674,297	734,499	794,521	854,362	914,024	973,506	1,032,811	1,091,937	1,150,886	1,209,658

20年間合計売電収入		
売電単価	25.92	円(税率8%)
売電収入	31,354,336	円(税率8%)

-注意-

- ・月間予想発電量は各メーカー、施工会社様のシミュレーションを基に作成しており、算出方法は物件ごとに異なります。
- ・日射量はNEDO日射量データベース 閲覧システムを使用し、該当地域の日射量（1990～2009年）を使用しています。
- ・気象条件、立地条件、設置条件などの諸条件により、実際の発電量とは異なる場合があります。お客様の収入を保証するものではありません。
- ・実使用時の出力（発電量）は、日射の強さ、設置条件（方位・角度・周囲環境）、地域差、及び温度条件により異なります。

収支シミュレーション

① 20年間売電収入合計 (8%)	31,354,336 円
初年度売電収入 (8%)	1,612,867 円

② 20年間投資費用合計 (税込)	18,408,783 円
システム費用 (8%)	14,277,600 円
土地代 (売買)	1,530,000 円
償却資産税	1,109,543 円
固定資産税 (土地)	1,491,640 円
動産保険料 (8%)	0 円
メンテナンス費 (8%)	0 円

③ 借入れ (借入総額円) の利息金	1,788,235 円
--------------------	-------------

④ 20年間の収支 (① - ②)	12,945,553 円
-------------------	---------------------

⑤ 借入れ有り (① - ② - ③)	11,157,319 円
---------------------	---------------------

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
10.2%	8.5%	7.8%
初年度売電収入 ÷ 販売価格 20年間売電収入合計 ÷ 20年間投資費用合計 (+借入れ利息)		

設備促進税制 50% の場合

設備促進税制 50%	2,644,000円
累計収支 + 節税効果	16,868,359円

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
12.2%	10.5%	9.5%

システム内容

モジュール	カナディアンソーラー	
設置容量	265W × 204枚 = 54.06kw	
パワーコンディショナー	オムロン	
設置容量	5.5KW × 8台 = 44KW	
設置条件	角度	10度
	方位	南
性能低下率 / 年	0.3%	
損失係数	80%	
売電単価 (税率8%)	25.92円	

年別収支シミュレーション

借入れ条件

初期投資金額	15,807,600 円	自己資金	0 円	借入総額	15,807,600 円	金利	1.5%	支払総額	17,595,835 円
--------	--------------	------	-----	------	--------------	----	------	------	--------------

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
売電収入	1,612,867	1,608,028	1,603,204	1,598,394	1,593,599	1,588,818	1,584,052	1,579,300	1,574,562	1,569,838
総支出額	1,473,781	1,443,306	1,414,694	1,426,128	1,395,682	1,367,096	1,340,132	1,314,585	1,290,275	1,267,045
収支	139,086	164,722	188,510	172,266	197,917	221,723	243,920	264,714	284,286	302,793
累計収支	139,086	303,808	492,318	664,584	862,501	1,084,223	1,328,143	1,592,858	1,877,144	2,179,937

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
売電収入	1,565,129	1,560,433	1,555,752	1,551,085	1,546,431	1,541,792	1,537,167	1,532,555	1,527,958	1,523,374
総支出額	1,244,758	1,223,293	1,202,547	1,182,428	1,162,857	97,169	94,300	85,647	85,647	85,647
収支	320,371	337,140	353,205	368,657	383,575	1,444,624	1,442,867	1,446,908	1,442,310	1,437,726
累計収支	2,500,308	2,837,448	3,190,653	3,559,309	3,942,884	5,387,508	6,830,374	8,277,282	9,719,592	11,157,319

※総支出額には、システム費用・土地賃料・償却資産税・固定資産税・保険料・メンテナンス費用・自己資金等の総額です。

※部品交換費用 (パソコン修繕費・計測装置交換費用等) は含んでおりません。

※実際の発電量によって売電収入は異なり、お客様の収入を保証するものではありません。

設備促進税制 50%	2,644,000
累計収支 + 節税効果	16,868,359