

# 稲沢市西島中町発電所A 概要書

販売会社	株式会社千代田不動産			
現地住所	稲沢市西島中町(北側)			
売電単価	24円/kwh			
設置概要	29年2月以降連系可能			
	パネル情報		パワーコン情報	
	メーカー名	カナディアンソーラー	メーカー名	オムロン
	型番	CS6P-265P	型番	KP55M-J4-A
	出力	265W×288枚	出力	5.5kw×9台
	総出力	76.32kw	総出力	49.5kw
土地権利	売買			
土地代	2,900,000円	290坪(予定)		
システム代 (税抜)	17,981,481円			
システム代 (税込)	19,420,000円	合計 : 22,320,000円 (税込み・土地込み)		
メンテナンス	フリー (商談時ご提案)			
火災保険	フリー (商談時ご提案)			
支払条件	契約時40% 着工時30% 完工連系時30%			

備考	1. カナディアンソーラー265w
	2. 2017年2月以降で連系可能です。
	3. 設備費・権利・申請費・フェンス代が含まれております。
	4. 負担金は別途となります。
	5. 遠隔監視システムはオプションにて設置させて頂くことが可能です。
	6.
	7.
	8.

稲沢市西島中町発電所A

# 76.32kW 太陽光発電所

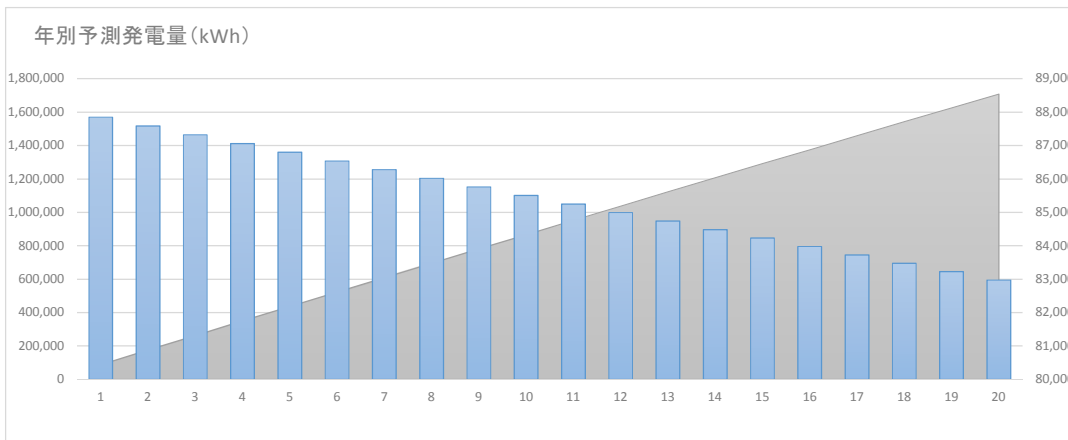
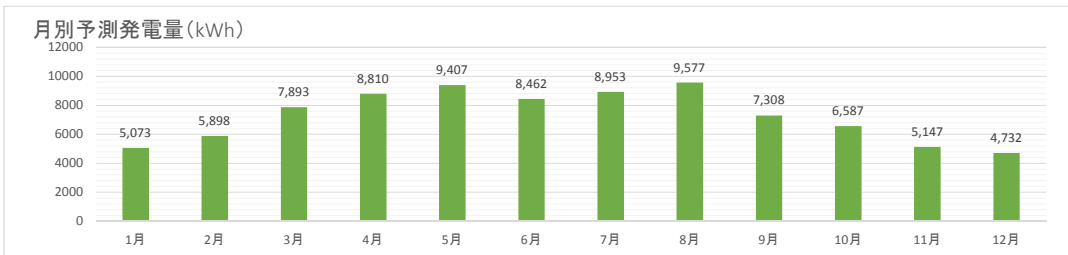
売電シミュレーション

# 発電シミュレーション

設置場所 稲沢市西島中町発電所A

## 太陽光発電システムご提案内容

設置屋根 (方角)	設置角度	土地面積
南西	10度	957㎡
モジュールメーカー	モジュール型番	出力×設置総数 = 設置容量
カナディアンソーラー	CS6P-265P	265W × 288枚 = 76.32kw
パワーコンディショナーメーカー	パワーコンディショナー型番	
オムロン	KP55M-J4-A	
出力 × 設置総数 = 設置容量		
パワコン①	パワコン②	合計設置容量
5.5KW × 9台	-	49.5KW



## 発電シミュレーション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
日射量	2.7	3.5	4.2	4.8	5.0	4.6	4.7	5.1	4.0	3.5	2.8	2.5	47.3
予想発電量(kwh)	5,073	5,898	7,893	8,810	9,407	8,462	8,953	9,577	7,308	6,587	5,147	4,732	87,847

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間予想発電量	87,847	87,583	87,320	87,059	86,797	86,537	86,277	86,019	85,760	85,503
累計予想発電量	87,847	175,430	262,750	349,809	436,606	523,143	609,421	695,439	781,200	866,703
	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年間予想発電量	85,247	84,991	84,736	84,482	84,228	83,976	83,724	83,473	83,222	82,972
累計予想発電量	951,949	1,036,940	1,121,676	1,206,158	1,290,386	1,374,362	1,458,086	1,541,558	1,624,780	1,707,753

20年間合計売電収入		
売電単価	25.92	円(税率8%)
売電収入	44,264,945	円(税率8%)

-注意-

- ・月間予想発電量は各メーカー、施工会社様のシミュレーションを基に作成しており、算出方法は物件ごとに異なります。
- ・日射量はNEDO日射量データベース 閲覧システムを使用し、該地域の日射量（1990～2009年）を使用しています。
- ・気象条件、立地条件、設置条件などの諸条件により、実際の発電量とは異なる場合があります。お客様の収入を保証するものではありません。
- ・実使用時の出力（発電量）は、日射の強さ、設置条件（方位・角度・周囲環境）、地域差、及び温度条件により異なります。

## 収支シミュレーション

① 20年間売電収入合計 (8%)	<b>44,264,945</b> 円
初年度売電収入 (8%)	2,276,988 円

② 20年間投資費用合計 (税込)	<b>25,830,889</b> 円
システム費用 (8%)	19,419,999 円
土地代 (売買)	2,900,000 円
償却資産税	1,510,889 円
固定資産税 (土地)	2,000,000 円
動産保険料 (8%)	0 円
メンテナンス費 (8%)	0 円

③ 借入れ (借入総額円) の利息金	2,524,950 円
--------------------	-------------

④ 20年間の収支 (① - ②)	<b>18,434,056</b> 円
-------------------	---------------------

⑤ 借入れ有り (① - ② - ③)	<b>15,909,106</b> 円
---------------------	---------------------

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
10.2%	8.6%	7.8%
初年度売電収入 ÷ 販売価格      20年間売電収入合計 ÷ 20年間投資費用合計 (+借入れ利息)		

### 設備促進税制 50% の場合

設備促進税制 50%	3,596,296 円
累計収支 + 節税効果	23,677,106 円

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
<b>12.1%</b>	<b>10.4%</b>	<b>9.5%</b>

### システム内容

モジュール	カナディアンソーラー	
設置容量	265W × 288枚 = 76.32kw	
パワーコンディショナー	オムロン	
設置容量	5.5KW × 9台 = 49.5KW	
設置条件	角度	10度
	方位	南西
性能低下率 / 年		0.3%
損失係数		80%
売電単価 (税率8%)		25.92円

## 年別収支シミュレーション

### 借入れ条件

初期投資金額	22,319,999 円	自己資金	0 円	借入総額	22,319,999 円	金利	1.5%	支払総額	24,844,949 円
--------	--------------	------	-----	------	--------------	----	------	------	--------------

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
売電収入	2,276,988	2,270,157	2,263,347	2,256,557	2,249,787	2,243,038	2,236,308	2,229,600	2,222,911	2,216,242
総支出額	<b>2,069,656</b>	<b>2,027,386</b>	<b>1,987,650</b>	<b>2,002,383</b>	<b>1,960,153</b>	<b>1,920,451</b>	<b>1,882,957</b>	<b>1,847,390</b>	<b>1,813,506</b>	<b>1,781,090</b>
収支	207,332	242,771	275,697	254,173	289,634	322,586	353,351	382,209	409,405	435,152
累計収支	<b>207,332</b>	<b>450,103</b>	<b>725,800</b>	<b>979,973</b>	<b>1,269,607</b>	<b>1,592,193</b>	<b>1,945,544</b>	<b>2,327,753</b>	<b>2,737,158</b>	<b>3,172,311</b>

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
売電収入	2,209,593	2,202,964	2,196,356	2,189,767	2,183,197	2,176,648	2,170,118	2,163,607	2,157,117	2,150,645
総支出額	<b>1,749,956</b>	<b>1,719,941</b>	<b>1,690,904</b>	<b>1,662,720</b>	<b>1,635,281</b>	<b>130,722</b>	<b>126,820</b>	<b>115,624</b>	<b>115,624</b>	<b>115,624</b>
収支	459,637	483,023	505,451	527,046	547,917	2,045,926	2,043,298	2,047,983	2,041,493	2,035,021
累計収支	<b>3,631,948</b>	<b>4,114,971</b>	<b>4,620,423</b>	<b>5,147,469</b>	<b>5,695,385</b>	<b>7,741,312</b>	<b>9,784,609</b>	<b>11,832,593</b>	<b>13,874,085</b>	<b>15,909,106</b>

※総支出額には、システム費用・土地賃料・償却資産税・固定資産税・保険料・メンテナンス費用・自己資金等の総額です。

※部品交換費用 (パソコン修繕費・計測装置交換費用等) は含んでおりません。

※実際の発電量によって売電収入は異なり、お客様の収入を保証するものではありません。

設備促進税制 50%	3,596,296 円
累計収支 + 節税効果	23,677,106 円