

愛西市町方町発電所 概要書

販売会社	株式会社千代田不動産			
現地住所	愛西市町方町北前55-2			
売電単価	24円/kwh			
設置概要	29年2月以降連系可能			
	パネル情報		パワーコン情報	
	メーカー名	カナディアンソーラー	メーカー名	オムロン
	型番	CS6P-265P	型番	KP55M-J4-A
	出力	265W×120枚	出力	5.5kw×4台
	総出力	31.8kw	総出力	22.0kw
土地権利	売買			
土地代	1,400,000円	約140坪		
システム代 (税抜)	7,166,666円			
システム代 (税込)	7,740,000円	<u>合計：9,140,000円 (税込み・土地込み)</u>		
メンテナンス	フリー (商談時ご提案)			
火災保険	フリー (商談時ご提案)			
支払条件	契約時40% 着工時30% 完工連系時30%			

備考	1. カナディアンソーラー265w
	2. 2017年2月以降で連系可能です。
	3. 設備費・権利・申請費・フェンス代が含まれております。
	4. 負担金は別途となります。
	5. 遠隔監視システムはオプションにて設置させて頂くことが可能です。
	6.
	7.
	8.

愛西市町片町発電所

31.8kW 太陽光発電所

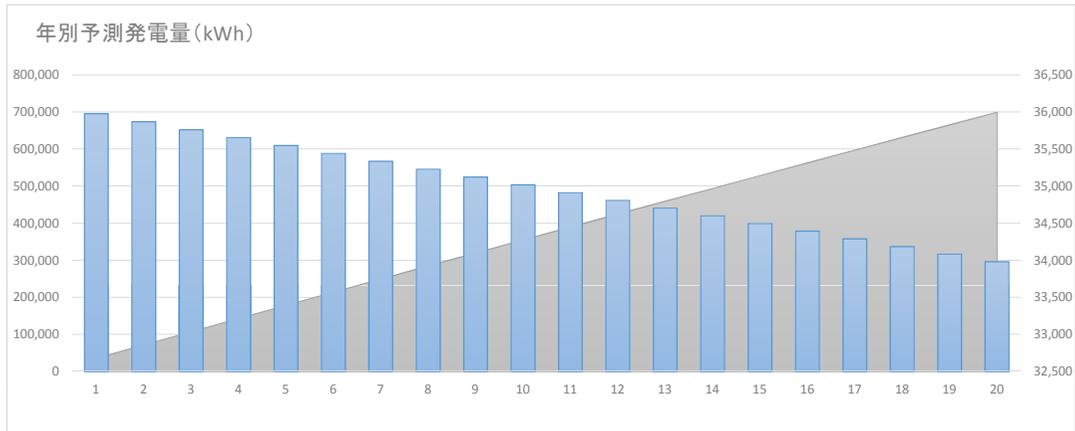
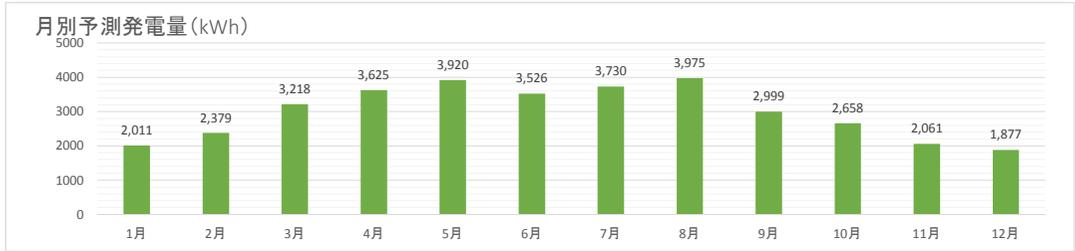
売電シミュレーション

発電シミュレーション

設置場所 愛西市町片町発電所

太陽光発電システムご提案内容

設置屋根 (方角)	設置角度	土地面積
南西	5度	464㎡
モジュールメーカー	モジュール型番	出力×設置総数 = 設置容量
カナディアンソーラー	CS6P-265P	265W × 120枚 = 31.8kw
パワーコンディショナーメーカー	パワーコンディショナー型番	
オムロン	KP55M-J4-A	
出力 × 設置総数 = 設置容量		
パワコン①	パワコン②	合計設置容量
5.5KW × 4台	-	22KW



発電シミュレーション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
日射量	2.6	3.3	4.1	4.8	5.0	4.6	4.7	5.0	3.9	3.4	2.7	2.4	46.5
予想発電量(kwh)	2,011	2,379	3,218	3,625	3,920	3,526	3,730	3,975	2,999	2,658	2,061	1,877	35,978

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間予想発電量	35,978	35,870	35,763	35,655	35,548	35,442	35,335	35,229	35,124	35,018
累計予想発電量	35,978	71,849	107,611	143,267	178,815	214,257	249,593	284,822	319,946	354,964
	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年間予想発電量	34,913	34,809	34,704	34,600	34,496	34,393	34,290	34,187	34,084	33,982
累計予想発電量	389,878	424,686	459,390	493,991	528,487	562,880	597,169	631,356	665,440	699,422

20年間合計売電収入		
売電単価	25.92	円(税率8%)
売電収入	18,129,023	円(税率8%)

-注意-

- ・月間予想発電量は各メーカー、施工会社様のシミュレーションを基に作成しており、算出方法は物件ごとに異なります。
- ・日射量はNEDO日射量データベース 閲覧システムを使用し、該当地域の日射量（1990～2009年）を使用しています。
- ・気象条件、立地条件、設置条件などの諸条件により、実際の発電量とは異なる場合があります。お客様の収入を保証するものではありません。
- ・実使用時の出力（発電量）は、日射の強さ、設置条件（方位・角度・周囲環境）、地域差、及び温度条件により異なります。

収支シミュレーション

① 20年間売電収入合計 (8%)	18,129,023 円
初年度売電収入 (8%)	932,557 円
② 20年間投資費用合計 (税込)	10,961,330 円
システム費用 (8%)	7,740,000 円
土地代 (売買)	1,400,000 円
償却資産税	602,690 円
固定資産税 (土地)	1,218,640 円
動産保険料 (8%)	0 円
メンテナンス費 (8%)	0 円
③ 借入れ (借入総額) の利息金	0 円
④ 20年間の収支 (① - ②)	7,167,693 円
⑤ 借入れ有り (① - ② - ③)	7,167,693 円

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
10.2%	8.3%	8.3%
初年度売電収入 ÷ 販売価格 20年間売電収入合計 ÷ 20年間投資費用合計 (+借入れ利息)		
設備促進税制 50% の場合		
設備促進税制 50%	1,433,333 円	
累計収支 + 節税効果	10,263,693 円	
表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
12.0%	10.0%	10.0%

システム内容		
モジュール	カナディアンソーラー	
設置容量	265W × 120枚 = 31.8kw	
パワーコンディショナー	オムロン	
設置容量	5.5KW × 4台 = 22KW	
設置条件	角度	5度
	方位	南西
性能低下率 / 年	0.3%	
損失係数	80%	
売電単価 (税率8%)	25.92円	

年別収支シミュレーション

借入れ条件

初期投資金額	9,140,000 円	自己資金	9,140,000 円	借入総額	0 円	金利	0.0%	支払総額	0 円
--------	-------------	------	-------------	------	-----	----	------	------	-----

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
売電収入	932,557	929,759	926,970	924,189	921,416	918,652	915,896	913,148	910,409	907,678
総支出額	9,263,540	115,589	108,647	123,415	115,480	108,552	102,505	97,225	92,616	88,592
収支	-8,330,983	814,170	818,322	800,774	805,936	810,100	813,391	815,924	817,793	819,086
累計収支	-8,330,983	-7,516,813	-6,698,491	-5,897,717	-5,091,781	-4,281,681	-3,468,290	-2,652,366	-1,834,573	-1,015,487

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
売電収入	904,955	902,240	899,533	896,834	894,144	891,462	888,787	886,121	883,462	880,812
総支出額	85,079	82,012	79,335	76,998	74,958	73,176	71,621	67,330	67,330	67,330
収支	819,876	820,227	820,198	819,837	819,186	818,285	817,166	818,791	816,132	813,482
累計収支	-195,612	624,616	1,444,814	2,264,650	3,083,837	3,902,122	4,719,288	5,538,078	6,354,211	7,167,693

※総支出額には、システム費用・土地賃料・償却資産税・固定資産税・保険料・メンテナンス費用・自己資金等の総額です。

※部品交換費用 (パソコン修繕費・計測装置交換費用等) は含んでおりません。

※実際の発電量によって売電収入は異なり、お客様の収入を保証するものではありません。

設備促進税制 50%	1,433,333
累計収支 + 節税効果	10,263,693