

菰野町千草発電所A 概要書

販売会社	株式会社千代田不動産			
現地住所	三重県三重郡菰野町大字千草字東江野7045-432			
売電単価	24円/kwh			
設置概要	29年2月以降連系可能			
	パネル情報		パワーコン情報	
	メーカー名	カナディアンソーラー	メーカー名	オムロン
	型番	CS6P-265P	型番	KP55M-J4-A
	出力	265W×288枚	出力	5.5kw×9台
	総出力	76.32kw	総出力	49.5kw
土地権利	売買			
土地代	2,630,000円	263坪		
システム代 (税抜)	17,861,111円			
システム代 (税込)	19,290,000円	合計：21,920,000円 (税込み・土地込み)		
メンテナンス	フリー (商談時ご提案)			
火災保険	フリー (商談時ご提案)			
支払条件	契約時40% 着工時30% 完工連系時30%			

備考	1. カナディアンソーラー265w
	2. 2017年2月以降で連系可能です。
	3. 設備費・権利・申請費・フェンス代が含まれております。
	4. 負担金は別途となります。
	5. 遠隔監視システムはオプションにて設置させて頂くことが可能です。
	6.
	7.
	8.

菰野町千草発電所A

76.32kW 太陽光発電所

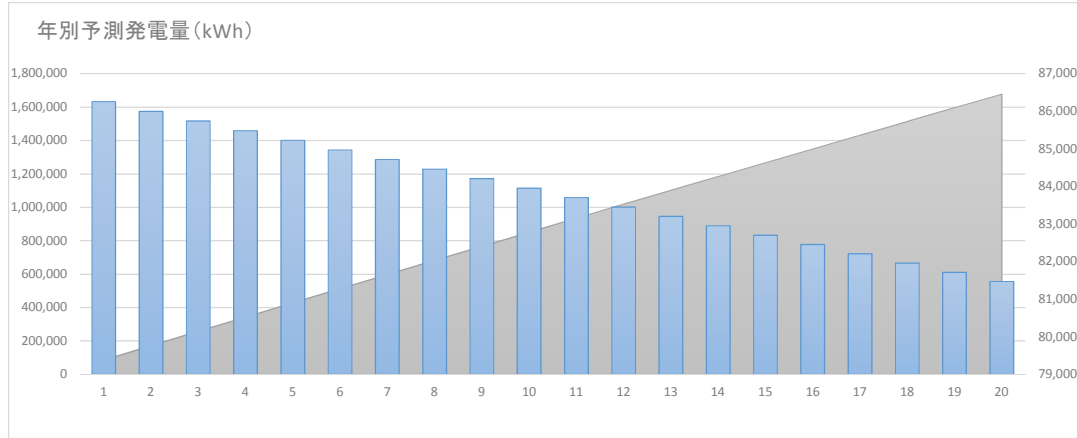
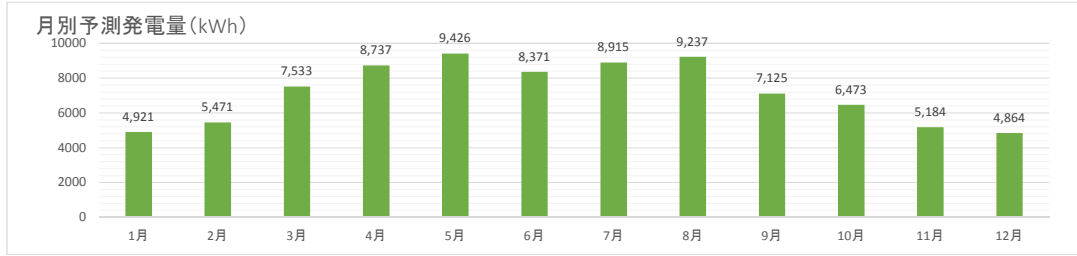
売電シミュレーション

発電シミュレーション

設置場所 菰野町千草発電所A

太陽光発電システムご提案内容

設置屋根 (方角)	設置角度	土地面積
南	10度	869㎡
モジュールメーカー	モジュール型番	出力×設置総数 = 設置容量
カナディアンソーラー	CS6P-265P	265W × 288枚 = 76.32kw
パワーコンディショナーメーカー	パワーコンディショナー型番	
オムロン	KP55M-J4-A	
出力 × 設置総数 = 設置容量		
パワコン①	パワコン②	合計設置容量
5.5KW × 9台	-	49.5KW



発電シミュレーション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
日射量	2.6	3.2	4.0	4.8	5.0	4.6	4.7	4.9	3.9	3.4	2.8	2.6	46.4
予想発電量(kwh)	4,921	5,471	7,533	8,737	9,426	8,371	8,915	9,237	7,125	6,473	5,184	4,864	86,256

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間予想発電量	86,256	85,997	85,739	85,482	85,226	84,970	84,715	84,461	84,208	83,955
累計予想発電量	86,256	172,254	257,993	343,476	428,701	513,671	598,387	682,848	767,056	851,011
	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年間予想発電量	83,703	83,452	83,202	82,952	82,703	82,455	82,208	81,961	81,715	81,470
累計予想発電量	934,714	1,018,166	1,101,368	1,184,320	1,267,023	1,349,478	1,431,686	1,513,647	1,595,363	1,676,833

20年間合計売電収入		
売電単価	25.92	円(税率8%)
売電収入	43,463,507	円(税率8%)

-注意-

- ・月間予想発電量は各メーカー、施工会社様のシミュレーションを基に作成しており、算出方法は物件ごとに異なります。
- ・日射量はNEDO日射量データベース 閲覧システムを使用し、該当地域の日射量（1990～2009年）を使用しています。
- ・気象条件、立地条件、設置条件などの諸条件により、実際の発電量とは異なる場合があります。お客様の収入を保証するものではありません。
- ・実使用時の出力（発電量）は、日射の強さ、設置条件（方位・角度・周囲環境）、地域差、及び温度条件により異なります。

収支シミュレーション

① 20年間売電収入合計 (8%)	43,463,507 円
初年度売電収入 (8%)	2,235,762 円

② 20年間投資費用合計 (税込)	24,922,509 円
システム費用 (8%)	19,290,000 円
土地代 (売買)	2,630,000 円
償却資産税	1,500,249 円
固定資産税 (土地)	1,502,260 円
動産保険料 (8%)	0 円
メンテナンス費 (8%)	0 円

③ 借入れ (借入総額円) の利息金	2,479,700 円
④ 20年間の収支 (① - ②)	18,540,998 円
⑤ 借入れ有り (① - ② - ③)	16,061,298 円

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
10.2%	8.7%	7.9%
初年度売電収入 ÷ 販売価格 20年間売電収入合計 ÷ 20年間投資費用合計 (+借入れ利息)		

設備促進税制 50% の場合		
設備促進税制 50%	3,572,222 円	
累計収支 + 節税効果	23,777,298 円	
表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
12.1%	10.7%	9.7%

システム内容	
モジュール	カナディアンソーラー
設置容量	265W × 288枚 = 76.32kw
パワーコンディショナー	オムロン
設置容量	5.5KW × 9台 = 49.5KW
設置条件	角度 10度 方位 南
性能低下率 / 年	0.3%
損失係数	80%
売電単価 (税率8%)	25.92円

年別収支シミュレーション

借入れ条件

初期投資金額	21,920,000 円	自己資金	0 円	借入総額	21,920,000 円	金利	1.5%	支払総額	24,399,700 円
--------	--------------	------	-----	------	--------------	----	------	------	--------------

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
売電収入	2,235,762	2,229,055	2,222,368	2,215,701	2,209,053	2,202,426	2,195,819	2,189,232	2,182,664	2,176,116
総支出額	2,011,234	1,969,498	1,930,278	1,945,163	1,903,467	1,864,281	1,827,289	1,792,210	1,758,803	1,726,855
収支	224,528	259,557	292,089	270,537	305,587	338,145	368,530	397,021	423,861	449,261
累計収支	224,528	484,085	776,174	1,046,711	1,352,298	1,690,443	2,058,973	2,455,994	2,879,855	3,329,116

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
売電収入	2,169,588	2,163,079	2,156,590	2,150,120	2,143,669	2,137,238	2,130,827	2,124,434	2,118,061	2,111,707
総支出額	1,696,180	1,666,617	1,638,025	1,610,280	1,583,275	105,629	101,753	90,457	90,457	90,457
収支	473,407	496,462	518,565	539,840	560,395	2,031,609	2,029,073	2,033,977	2,027,604	2,021,250
累計収支	3,802,524	4,298,985	4,817,550	5,357,390	5,917,784	7,949,394	9,978,467	12,012,444	14,040,048	16,061,298

※総支出額には、システム費用・土地賃料・償却資産税・固定資産税・保険料・メンテナンス費用・自己資金等の総額です。

※部品交換費用 (パソコン修繕費・計測装置交換費用等) は含んでおりません。

※実際の発電量によって売電収入は異なり、お客様の収入を保証するものではありません。

設備促進税制 50%	3,572,222
累計収支 + 節税効果	23,777,298