

大治町砂子発電所 概要書

販売会社	株式会社千代田不動産			
現地住所	海部郡大治町大字砂子字野割1590,1591,1597-3			
売電単価	24円/kwh			
設置概要	29年2月以降連系可能			
	パネル情報		パワコン情報	
	メーカー名	カナディアンソーラー	メーカー名	田淵電機
	型番	CS6P-265P	型番	EPC-S55MP4-L EPC-S55MP3-L
	出力	265W×203枚	出力	5.5kw×8台
	総出力	53.795kw	総出力	44kw
土地権利	売買			
土地代	2,370,000円	237坪		
システム代(税抜)	12,074,074円			
システム代(税込)	13,040,000円	合計:15,410,000円(税込み・土地込み)		
メンテナンス	フリー(商談時ご提案)			
火災保険	フリー(商談時ご提案)			
支払条件	契約時40% 着工時30% 完工連系時30%			

備考	1. カナディアンソーラー265W。
	2. 2017年2月以降で連系可能です。
	3. 設備費・権利・申請費・フェンス代が含まれております。
	4. 負担金は別途となります。
	5. 遠隔監視システムはオプションにて設置させて頂くことが可能です。
	6. 別途、解体・整地費用が約120万円程かかります。
	7
	8

大治町砂子発電所

53.795kW 太陽光発電所

売電シミュレーション

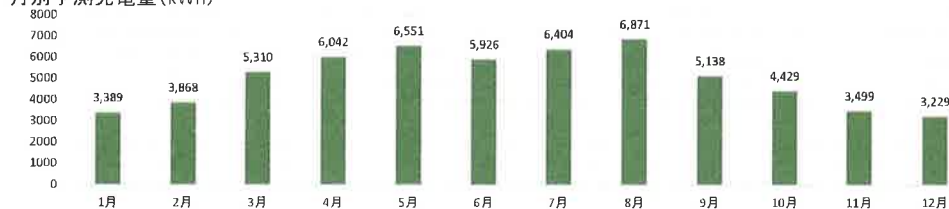
発電シミュレーション

設置場所 大治町砂子発電所

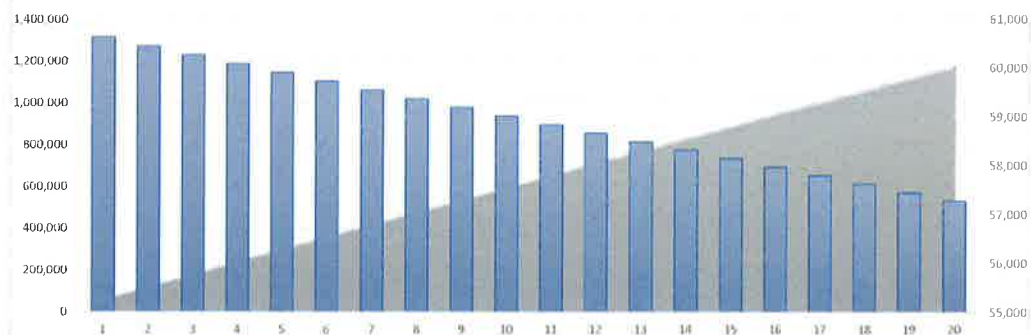
太陽光発電システムご提案内容

設置屋根 (方角)	設置角度	土地面積
南西	10度	782㎡
モジュールメーカー	モジュール型番	出力×設置総数 = 設置容量
カナディアンソーラー	CS6P-265P	265W × 203枚 = 53,795kw
パワーコンディショナーメーカー	パワーコンディショナー型番	
田淵電機	EPC-S55MP4-L・EPC-S55MP3-L	
出力 × 設置総数 = 設置容量		
パワコン①	パワコン②	合計設置容量
5.5KW × 7台	5.5KW × 1台	44KW

月別予測発電量(kWh)



年別予測発電量(kWh)



発電シミュレーション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
日射量	2.5	3.2	4.0	4.7	4.9	4.6	4.8	5.2	4.0	3.3	2.7	2.4	46.3
予想発電量(kwh)	3,389	3,868	5,310	6,042	6,551	5,926	6,404	6,871	5,138	4,429	3,499	3,229	60,655

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間予想発電量	60,655	60,473	60,292	60,111	59,930	59,751	59,571	59,393	59,214	59,037
累計予想発電量	60,655	121,128	181,419	241,530	301,460	361,211	420,782	480,175	539,389	598,426
	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年間予想発電量	58,860	58,683	58,507	58,332	58,157	57,982	57,808	57,635	57,462	57,289
累計予想発電量	657,286	715,969	774,476	832,807	890,964	948,946	1,006,754	1,064,389	1,121,851	1,179,140

20年間合計売電収入		
売電単価	25.92	円(税率8%)
売電収入	30,563,307	円(税率8%)

-注意-

- ・年間予想発電量は各メーカー、施工会社様のシミュレーションを基に作成しており、算出方法は物件ごとに異なります。
- ・日射量はNEDO日射量データベース 閲覧システムを使用し、該当地域の日射量 (1990~2009年) を使用しています。

- ・気象条件、立地条件、設置条件などの諸条件により、実際の発電量とは異なる場合があります。お客様の収入を保証するものではありません。
- ・実使用時の出力 (発電量) は、日射の強さ、設置条件 (方位・角度・周囲環境)、地域差、及び温度条件により異なります。

収支シミュレーション

① 20年間売電収入合計 (8%)	30,563,307 円
初年度売電収入 (8%)	1,572,176 円
② 20年間投資費用合計 (税込)	18,425,409 円
システム費用 (8%)	13,040,000 円
土地代 (売買)	2,370,000 円
償却資産税	1,015,409 円
固定資産税 (土地)	2,000,000 円
動産保険料 (8%)	0 円
メンテナンス費 (8%)	0 円
③ 借入れ (借入総額) の利息金	1,743,256 円
④ 20年間の収支 (① - ②)	12,137,898 円
⑤ 借り入れ有り (① - ② - ③)	10,394,642 円

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
10.2%	8.3%	7.6%
初年度売電収入 ÷ 販売価格 20年間売電収入合計 ÷ 20年間投資費用合計 (+借り入れ利息)		
設備促進税制 50% の場合		
設備促進税制 50%	2,414,815 円	
累計収支 + 節税効果	15,610,642 円	
表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
12.0%	10.1%	9.2%

システム内容	
モジュール	カナディアンソーラー
設置容量	265W × 203枚 = 53,795kw
パワーコンディショナー	田淵電機
設置容量	5.5KW × 7台 = 44KW
設置条件	角度 10度 方位 南西
性能低下率 / 年	0.3%
損失係数	80%
売電単価 (税率8%)	25.92円

年別収支シミュレーション

借り入れ条件

初期投資金額	15,410,000 円	自己資金	0 円	借入総額	15,410,000 円	金利	1.5%	支払総額	17,153,256 円
--------	--------------	------	-----	------	--------------	----	------	------	--------------

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
売電収入	1,572,176	1,567,459	1,562,757	1,558,069	1,553,395	1,548,734	1,544,088	1,539,456	1,534,838	1,530,233
総支出額	1,456,900	1,428,094	1,400,989	1,410,459	1,381,680	1,354,599	1,329,000	1,304,695	1,281,520	1,259,330
収支	115,276	139,366	161,768	147,609	171,714	194,135	215,088	234,761	253,318	270,903
累計収支	115,276	254,642	416,410	564,020	735,734	929,870	1,144,958	1,379,719	1,633,037	1,903,940

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
売電収入	1,525,642	1,521,065	1,516,502	1,511,953	1,507,417	1,502,895	1,498,386	1,493,891	1,489,409	1,484,941
総支出額	1,238,002	1,217,426	1,197,505	1,178,158	1,159,310	120,629	118,009	110,787	110,787	110,787
収支	287,640	303,640	318,997	333,795	348,107	1,382,266	1,380,377	1,383,104	1,378,622	1,374,154
累計収支	2,191,580	2,495,220	2,814,217	3,148,012	3,496,119	4,878,385	6,258,762	7,641,866	9,020,488	10,394,642

※総支出額には、システム費用・土地賃料・償却資産税・固定資産税・保険料・メンテナンス費用・自己資金等の総額です。
 ※部品交換費用 (パワーコン・修繕費・計測装置交換費用等) は含んでおりません。
 ※実際の発電量によって売電収入は異なり、お客様の収入を保証するものではありません。

設備促進税制 50%	2,414,815
累計収支 + 節税効果	15,610,642