

## 三重県紀北町発電所2 概要書

販売会社	株式会社千代田不動産			
現地住所	三重県北牟婁郡紀北町船津 2 2 2 4 - 8 (予定地番)			
売電単価	24円/kwh			
設置概要	29年2月以降連系可能			
	パネル情報		パワコン情報	
	メーカー名	カナディアンソーラー	メーカー名	オムロン
	型番	CS6P-265P	型番	KP55M-J4-A
	出力	265W×236枚	出力	5.5kw×9台
	総出力	62.54kw	総出力	49.5kw
土地権利	売買			
土地代	2,310,000円	231坪		
システム代 (税抜)	14,590,000円			
システム代 (税込)	15,757,200円	合計：18,067,200円 (税込み・土地込み)		
メンテナンス	フリー (商談時ご提案)			
火災保険	フリー (商談時ご提案)			
支払条件	契約時30% 着工時40% 完工連系時30%			

備考	1. カナディアンソーラー 2 6 5 W
	2. 2017年2月以降で連系可能です。
	3. 権利・申請費・設備費・造成費・フェンス代が含まれております。
	4. 土地の所有権移転登記費用はお客様負担となります。
	5. 負担金はシステム価格に含みます。
	6. 遠隔監視システムはオプションにて設置させて頂くことが可能です。
	7.
	8.

三重県紀北町発電所

# 62.54kW 太陽光発電所

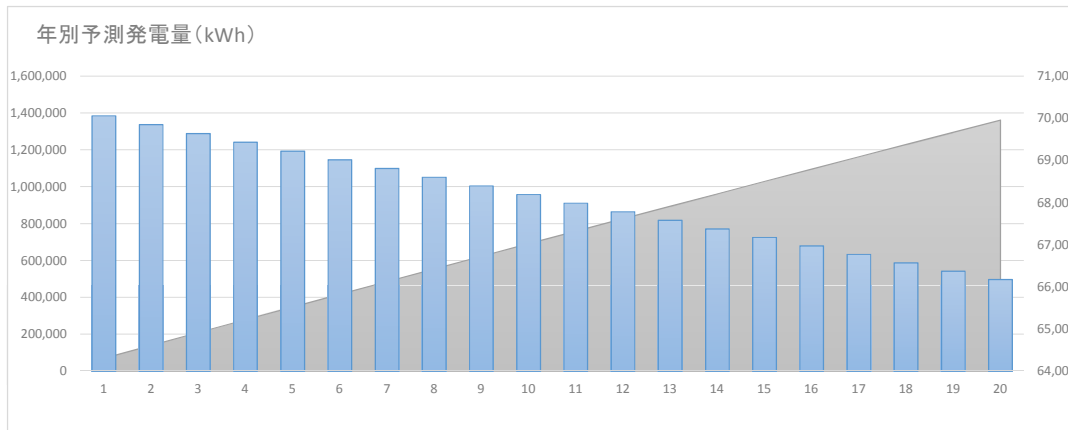
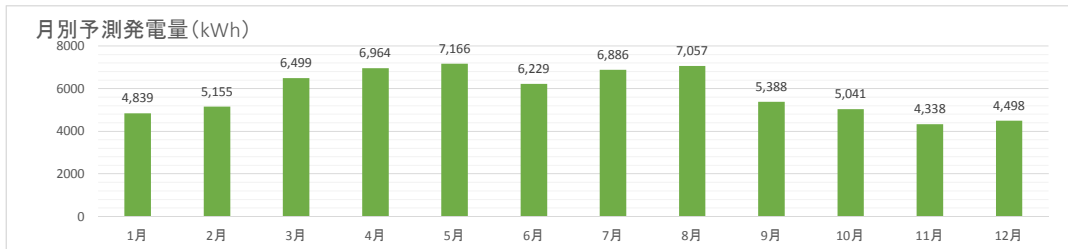
売電シミュレーション

# 発電シミュレーション

設置場所 三重県紀北町発電所

## 太陽光発電システムご提案内容

設置屋根 (方角)	設置角度	土地面積
南南東	10度	762㎡
モジュールメーカー	モジュール型番	出力×設置総数 = 設置容量
カナディアンソーラー	CS6P-265P	265W × 236枚 = 62.54kw
パワーコンディショナーメーカー	パワーコンディショナー型番	
オムロン	KP55M-J4-A	
出力 × 設置総数 = 設置容量		
パワコン①	パワコン②	合計設置容量
5.5KW × 9台	-	49.5KW



## 発電シミュレーション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
日射量	3.1	3.7	4.2	4.6	4.6	4.2	4.4	4.6	3.6	3.3	2.9	2.9	46.0
予想発電量(kwh)	4,839	5,155	6,499	6,964	7,166	6,229	6,886	7,057	5,388	5,041	4,338	4,498	70,060

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間予想発電量	70,060	69,850	69,641	69,432	69,223	69,016	68,809	68,602	68,396	68,191
累計予想発電量	70,060	139,910	209,551	278,983	348,206	417,222	486,030	554,633	623,029	691,220
	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年間予想発電量	67,987	67,783	67,579	67,377	67,174	66,973	66,772	66,572	66,372	66,173
累計予想発電量	759,207	826,990	894,569	961,946	1,029,120	1,096,093	1,162,865	1,229,437	1,295,809	1,361,982

20年間合計売電収入		
売電単価	25.92	円(税率8%)
売電収入	35,302,562	円(税率8%)

-注意-

- ・月間予想発電量は各メーカー、施工会社様のシミュレーションを基に作成しており、算出方法は物件ごとに異なります。
- ・日射量はNEDO日射量データベース 閲覧システムを使用し、該当地域の日射量（1990～2009年）を使用しています。
- ・気象条件、立地条件、設置条件などの諸条件により、実際の発電量とは異なる場合があります。お客様の収入を保証するものではありません。
- ・実使用時の出力（発電量）は、日射の強さ、設置条件（方位・角度・周囲環境）、地域差、及び温度条件により異なります。

# 収支シミュレーション

① 20年間売電収入合計 (8%)	<b>35,302,562</b> 円
初年度売電収入 (8%)	1,815,963 円
② 20年間投資費用合計 (税込)	<b>21,604,351</b> 円
システム費用 (8%)	15,757,200 円
土地代 (売買)	2,310,000 円
償却資産税	1,225,831 円
固定資産税 (土地)	1,011,320 円
動産保険料 (8%)	1,300,000 円
メンテナンス費 (8%)	0 円
③ 借入れ (借入総額) の利息金	0 円
④ 20年間の収支 (① - ②)	<b>13,698,211</b> 円
⑤ 借入れ有り (① - ② - ③)	<b>13,698,211</b> 円

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
10.1%	8.2%	8.2%
初年度売電収入 ÷ 販売価格      20年間売電収入合計 ÷ 20年間投資費用合計 (+借入れ利息)		

設備促進税制 50% の場合		
設備促進税制 50%	11,165,530 円	
累計収支 + 節税効果	20,001,091 円	
表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
12.0%	10.0%	10.0%

システム内容		
モジュール	カナディアンソーラー	
設置容量	265W × 236枚 = 62.54kw	
パワーコンディショナー	オムロン	
設置容量	5.5KW × 9台 = 49.5KW	
設置条件	角度	10度
	方位	南南東
性能低下率 / 年		0.3%
損失係数		80%
売電単価 (税率8%)		25.92円

## 年別収支シミュレーション

借入れ条件

初期投資金額	18,067,200 円	自己資金	0 円	借入総額	18,067,200 円	金利	0.0%	支払総額	18,067,200 円
--------	--------------	------	-----	------	--------------	----	------	------	--------------

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
売電収入	1,815,963	1,810,515	1,805,084	1,799,669	1,794,270	1,788,887	1,783,520	1,778,170	1,772,835	1,767,516
総支出額	<b>1,447,504</b>	<b>1,431,317</b>	<b>1,417,186</b>	<b>1,447,250</b>	<b>1,431,095</b>	<b>1,416,992</b>	<b>1,404,680</b>	<b>1,393,931</b>	<b>1,384,548</b>	<b>1,376,356</b>
収支	368,459	379,198	387,898	352,418	363,174	371,895	378,840	384,238	388,287	391,160
累計収支	<b>368,459</b>	<b>747,657</b>	<b>1,135,555</b>	<b>1,487,974</b>	<b>1,851,148</b>	<b>2,223,042</b>	<b>2,601,883</b>	<b>2,986,121</b>	<b>3,374,408</b>	<b>3,765,568</b>

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
売電収入	1,762,214	1,756,927	1,751,657	1,746,402	1,741,162	1,735,939	1,730,731	1,725,539	1,720,362	1,715,201
総支出額	<b>1,369,205</b>	<b>1,362,962</b>	<b>1,357,511</b>	<b>1,352,753</b>	<b>1,348,599</b>	<b>140,493</b>	<b>137,327</b>	<b>128,213</b>	<b>128,213</b>	<b>128,213</b>
収支	393,009	393,966	394,145	393,648	392,563	1,595,446	1,593,404	1,597,326	1,592,149	1,586,988
累計収支	<b>4,158,577</b>	<b>4,552,543</b>	<b>4,946,688</b>	<b>5,340,336</b>	<b>5,732,899</b>	<b>7,328,345</b>	<b>8,921,748</b>	<b>10,519,074</b>	<b>12,111,223</b>	<b>13,698,211</b>

※総支出額には、システム費用・土地賃料・償却資産税・固定資産税・保険料・メンテナンス費用・自己資金等の総額です。  
 ※部品交換費用 (パワコン修繕費・計測装置交換費用等) は含んでおりません。  
 ※実際の発電量によって売電収入は異なり、お客様の収入を保証するものではありません。

設備促進税制 50%	11,165,530
累計収支 + 節税効果	20,001,091