

TP四日市市桜町赤坂4072発電所 概要書

販売会社	株式会社テクナパートナーズ			
現地住所	三重県四日市市桜町字赤坂4072			
売電単価	21円/kwh			
設置概要	30年9月以降連系可能			
	パネル情報		パワコン情報	
	メーカー名	ジンコソーラー	メーカー名	オムロン
	型番	JKM270PP-60-J	型番	KP55M2-J4
	出力	270W×280枚	出力	5.5kw×9台
	総出力	75.6kw	総出力	49.5kw
土地権利	売買			
土地代	1,600,000円	278坪		
システム代 (税抜)	15,500,000円			
システム代 (税込)	16,740,000円	合計：18,340,000円 (税込み・土地込み)		
メンテナンス	フリー (商談時ご提案)			
火災保険	フリー (商談時ご提案)			
支払条件	契約時20% 着工時50% 完工連系時30%			

備考	1. ジンコソーラー270W
	2. 2018年9月以降で連系可能です。
	3. 土地代・設備費・権利・申請費・フェンス・看板代が含まれております。
	4. 系統連系負担金 (882,232円) はシステム価格に含みます。
	5. 遠隔監視システム (ひだまりeyes) はシステム価格に含みます。
	6. 農地転用費用は売主負担にて行います。
	7. 土地の所有権移転登記費用は買主負担となります。
	8.

TP四日市市桜町赤坂4072発電所

75.6kW 太陽光発電所

売電シミュレーション

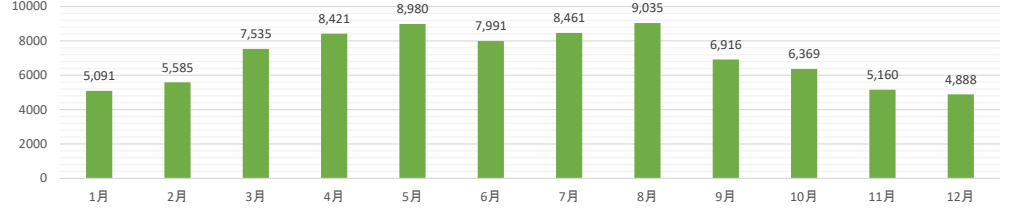
発電シミュレーション

設置場所 三重県四日市市桜町字赤坂4072

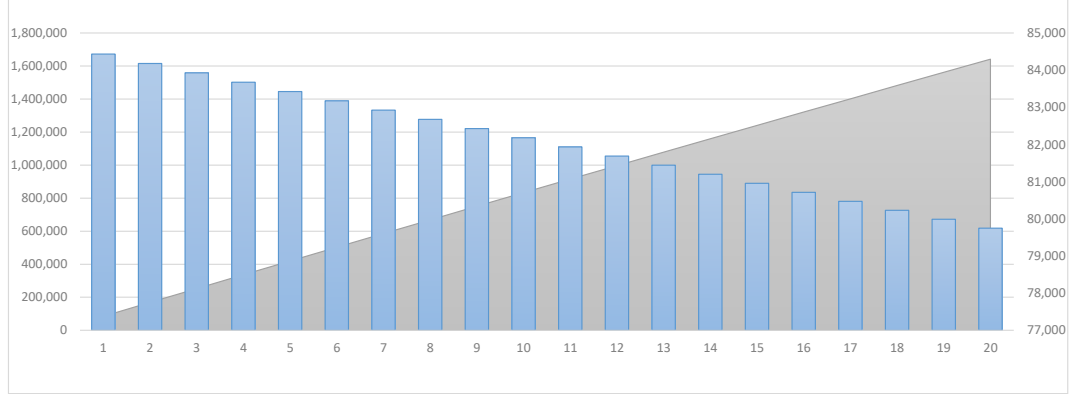
太陽光発電システムご提案内容

設置屋根 (方角)	設置角度	土地面積
南	10度	919㎡
モジュールメーカー	モジュール型番	出力×設置総数 = 設置容量
ジンソーラー	JKM270PP-60-J	270W × 280枚 = 75.6kw
パワーコンディショナーメーカー	パワーコンディショナー型番	
オムロン	KP55M2-J4	
出力 × 設置総数 = 設置容量		
パワコン①	パワコン②	合計設置容量
5.5KW × 9台	-	49.5KW

月別予測発電量 (kWh)



年別予測発電量 (kWh)



発電シミュレーション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
日射量	2.8	3.3	4.1	4.7	4.9	4.5	4.6	4.9	3.9	3.4	2.9	2.6	46.4
予想発電量(kwh)	5,091	5,585	7,535	8,421	8,980	7,991	8,461	9,035	6,916	6,369	5,160	4,888	84,433
予想売電収入	106,921	117,293	158,243	176,843	188,570	167,812	177,683	189,736	145,237	133,748	108,363	102,644	1,773,093

(税別)

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間予想発電量	84,433	84,180	83,927	83,675	83,424	83,174	82,925	82,676	82,428	82,180
累計予想発電量	84,433	168,613	252,540	336,215	419,640	502,814	585,738	668,414	750,842	833,022
	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年間予想発電量	81,934	81,688	81,443	81,199	80,955	80,712	80,470	80,229	79,988	79,748
累計予想発電量	914,956	996,644	1,078,088	1,159,286	1,240,241	1,320,954	1,401,424	1,481,653	1,561,641	1,641,389

20年間合計売電収入		
売電単価	22.68	円(税率8%)
売電収入	37,226,698	円(税率8%)

-注意-

・年間予想発電量は各メーカー、施工会社様のシミュレーションを基に作成しており、算出方法は物件ごとに異なります。
 ・日射量はNEDO日射量データベース 閲覧システムを使用し、該当地域の日射量（1990～2009年）を使用しています。

・気象条件、立地条件、設置条件などの諸条件により、実際の発電量とは異なる場合があり、お客様の収入を保証するものではありません。
 ・実使用時の出力（発電量）は、日射の強さ、設置条件（方位・角度・周囲環境）、地域差、及び温度条件により異なります。

収支シミュレーション

① 20年間売電収入合計 (8%)	37,226,698 円
初年度売電収入 (8%)	1,914,941 円

② 20年間投資費用合計 (税込)	21,014,834 円
システム費用 (8%)	16,740,000 円
土地代 (売買)	1,600,000 円
償却資産税	1,300,494 円
固定資産税 (土地)	1,374,340 円
動産保険料 (8%)	0 円
メンテナンス費 (8%)	0 円

③ 借入れ (借入総額円) の利息金	2,766,283 円
--------------------	--------------------

④ 20年間の収支 (① - ②)	16,211,864 円
-------------------	---------------------

⑤ 借入れ有り (① - ② - ③)	13,445,580 円
---------------------	---------------------

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
10.44%	8.86%	7.83%
初年度売電収入 ÷ 販売価格		
20年間売電収入合計 ÷ 20年間投資費用合計 (+借入れ利息)		

システム内容		
モジュール	ジンコソーラー	
設置容量	270W × 280枚 = 75.6kw	
パワーコンディショナー	オムロン	
設置容量	5.5KW × 9台 = 49.5KW	
設置条件	角度	10度
	方位	南
性能低下率 / 年	0.3%	
損失係数	79%	
売電単価 (税率8%)	22.68円	

年別収支シミュレーション

借入れ条件

初期投資金額	18,340,000 円	自己資金	0 円	借入総額	18,340,000 円	金利	2.0%	支払総額	21,106,283 円
--------	--------------	------	-----	------	--------------	----	------	------	--------------

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
売電収入	1,914,941	1,909,196	1,903,468	1,897,758	1,892,065	1,886,388	1,880,729	1,875,087	1,869,462	1,863,853
総支出額	1,782,384	1,740,734	1,701,268	1,708,754	1,667,138	1,627,702	1,590,169	1,554,296	1,519,874	1,486,718
収支	132,557	168,462	202,201	189,004	224,926	258,686	290,561	320,791	349,588	377,135
累計収支	132,557	301,019	503,220	692,224	917,150	1,175,836	1,466,397	1,787,188	2,136,775	2,513,911

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
売電収入	1,858,262	1,852,687	1,847,129	1,841,588	1,836,063	1,830,555	1,825,063	1,819,588	1,814,129	1,808,687
総支出額	1,454,668	1,423,582	1,393,338	1,363,830	1,334,964	95,199	91,836	81,555	81,555	81,555
収支	403,594	429,106	453,791	477,758	501,099	1,735,356	1,733,227	1,738,033	1,732,574	1,727,132
累計収支	2,917,505	3,346,610	3,800,402	4,278,159	4,779,259	6,514,614	8,247,842	9,985,875	11,718,449	13,445,580

※総支出額には、システム費用・土地賃料・償却資産税・固定資産税・保険料・メンテナンス費用・自己資金等の総額です。

※部品交換費用 (パワコン修繕費・計測装置交換費用等) は含んでおりません。

※実際の発電量によって売電収入は異なり、お客様の収入を保証するものではありません。