

TP大台町上菅23発電所 概要書

販売会社	株式会社テクナパートナーズ			
現地住所	三重県多気郡大台町上菅字森23			
売電単価	21円/kwh			
設置概要	H31年2月以降連系可能			
	パネル情報		パワコン情報	
	メーカー名	ハンファQセルズ	メーカー名	オムロン（ハンファ）
	型番	Q.PLUS BFR-G4. 1	型番	KP55M2-J4-HQ
	出力	285W×300枚	出力	5.5kw×9台
	総出力	85.5kw	総出力	49.5kw
土地権利	賃借			
土地代	150,000円/年	242坪		
システム代（税抜）	17,720,000円			
システム代（税込）	19,137,600円			
メンテナンス	フリー（商談時ご提案）			
火災保険	フリー（商談時ご提案）			
支払条件	契約時40% 着工時30% 完工連系時30%			

備考	1. ハンファQセルズ285W
	2. 2019年2月以降で連系可能です。
	3. 設備費・権利・申請費・フェンス代が含まれております。
	4. 系統連系負担金は別途となります。
	5. 遠隔監視システムはシステム価格に含まれます。
	6. 農地転用費用は売主負担にて行います。
	7. 土地の所有権移転登記費用は買主負担となります。
	8.

大台町上菅23発電所

85.5kW 太陽光発電所

売電シミュレーション

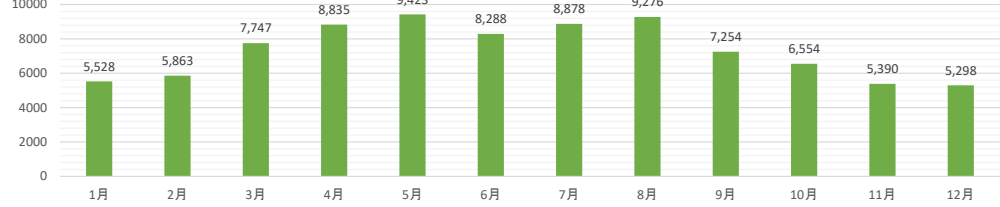
発電シミュレーション

設置場所 三重県多気郡大台町上菅字森23

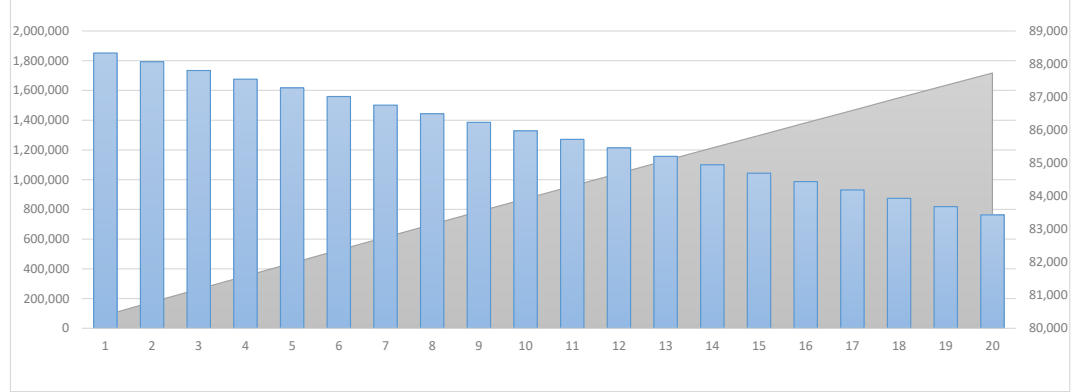
太陽光発電システムご提案内容

設置屋根 (方角)	設置角度	土地面積
南	10度	800㎡
モジュールメーカー	モジュール型番	出力×設置総数 = 設置容量
ハンファQセルズ	Q.PLUS BFR-G4. 1	285W × 300枚 = 85.5kw
パワーコンディショナーメーカー	パワーコンディショナー型番	
オムロン	KP55M2-J4-HQ	
出力 × 設置総数 = 設置容量		
パワコン①	パワコン②	合計設置容量
5.5KW × 9台	-	49.5KW

月別予測発電量 (kWh)



年別予測発電量 (kWh)



発電シミュレーション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
日射量	2.6	3.1	3.7	4.4	4.5	4.1	4.2	4.4	3.6	3.1	2.7	2.5	43.0
予想発電量(kwh)	5,528	5,863	7,747	8,835	9,423	8,288	8,878	9,276	7,254	6,554	5,390	5,298	88,333
予想売電収入	116,086	123,121	162,696	185,533	197,873	174,043	186,440	194,795	152,341	137,632	113,192	111,249	1,855,000 (税別)

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間予想発電量	88,333	88,068	87,804	87,541	87,278	87,016	86,755	86,495	86,235	85,977
累計予想発電量	88,333	176,402	264,206	351,746	439,025	526,041	612,796	699,291	785,526	871,503
	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年間予想発電量	85,719	85,462	85,205	84,950	84,695	84,441	84,187	83,935	83,683	83,432
累計予想発電量	957,222	1,042,684	1,127,889	1,212,839	1,297,533	1,381,974	1,466,161	1,550,096	1,633,779	1,717,211

20年間合計売電収入		
売電単価	22.68	円(税率8%)
売電収入	38,946,353	円(税率8%)

-注意-

・年間予想発電量は各メーカー、施工会社様のシミュレーションを基に作成しており、算出方法は物件ごとに異なります。
 ・日射量はNEDO日射量データベース 閲覧システムを使用し、該当地域の日射量（1990～2009年）を使用しています。

・気象条件、立地条件、設置条件などの諸条件により、実際の発電量とは異なる場合があります。お客様の収入を保証するものではありません。
 ・実使用時の出力（発電量）は、日射の強さ、設置条件（方位・角度・周囲環境）、地域差、及び温度条件により異なります。

収支シミュレーション

① 20年間売電収入合計 (8%)	38,946,353 円
初年度売電収入 (8%)	2,003,400 円

② 20年間投資費用合計 (税込)	23,620,517 円
システム費用 (8%)	19,137,600 円
土地代 (20年間の賃料)	3,000,000 円
償却資産税	1,482,917 円
固定資産税 (土地)	0 円
動産保険料 (8%)	0 円
メンテナンス費 (8%)	0 円

③ 借入れ (借入総額円) の利息金	2,886,588 円
--------------------	--------------------

④ 20年間の収支 (① - ②)	15,325,836 円
-------------------	---------------------

⑤ 借入れ有り (① - ② - ③)	12,439,248 円
---------------------	---------------------

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
10.47%	8.24%	7.35%
初年度売電収入 ÷ 販売価格		
20年間売電収入合計 ÷ 20年間投資費用合計 (+借入れ利息)		

システム内容		
モジュール	ハンファQセルズ	
設置容量	285W × 300枚 = 85.5kw	
パワーコンディショナー	オムロン	
設置容量	5.5kW × 9台 = 49.5KW	
設置条件	角度	10度
	方位	南
性能低下率 / 年	0.3%	
損失係数	79%	
売電単価 (税率8%)	22.68円	

年別収支シミュレーション

借入れ条件

初期投資金額	19,137,600 円	自己資金	0 円	借入総額	19,137,600 円	金利	2.0%	支払総額	22,024,188 円
--------	--------------	------	-----	------	--------------	----	------	------	--------------

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
売電収入	2,003,400	1,997,390	1,991,397	1,985,423	1,979,467	1,973,529	1,967,608	1,961,705	1,955,820	1,949,953
総支出額	1,951,699	1,906,522	1,863,842	1,874,840	1,829,702	1,787,057	1,746,587	1,708,015	1,671,102	1,635,636
収支	51,701	90,868	127,555	110,583	149,765	186,472	221,021	253,690	284,718	314,316
累計収支	51,701	142,569	270,124	380,707	530,472	716,943	937,965	1,191,655	1,476,373	1,790,689

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
売電収入	1,944,103	1,938,270	1,932,456	1,926,658	1,920,878	1,915,116	1,909,370	1,903,642	1,897,931	1,892,237
総支出額	1,601,434	1,568,334	1,536,198	1,504,902	1,474,341	180,275	176,430	163,396	163,396	163,396
収支	342,669	369,936	396,258	421,756	446,538	1,734,841	1,732,940	1,740,246	1,734,535	1,728,841
累計収支	2,133,358	2,503,294	2,899,552	3,321,308	3,767,845	5,502,686	7,235,627	8,975,872	10,710,407	12,439,248

※総支出額には、システム費用・土地賃料・償却資産税・固定資産税・保険料・メンテナンス費用・自己資金等の総額です。

※部品交換費用 (パワコン修繕費・計測装置交換費用等) は含んでおりません。

※実際の発電量によって売電収入は異なり、お客様の収入を保証するものではありません。