

TP大台町上菅871-1発電所 概要書

販売会社	株式会社テクナパートナーズ			
現地住所	三重県多気郡大台町上菅字森871-1			
売電単価	21円/kwh			
設置概要	H31年2月以降連系可能			
	パネル情報		パワコン情報	
	メーカー名	ハンファQセルズ	メーカー名	オムロン (ハンファ)
	型番	Q.PLUS BFR-G4. 1	型番	KP55M2-J4-HQ
	出力	285W×200枚	出力	5.5kw×8台
	総出力	57kw	総出力	44kw
土地権利	賃借			
土地代	150,000円/年	253坪		
システム代 (税抜)	12,000,000円			
システム代 (税込)	12,960,000円			
メンテナンス	フリー (商談時ご提案)			
火災保険	フリー (商談時ご提案)			
支払条件	契約時40% 着工時30% 完工連系時30%			

備考	1. ハンファQセルズ285W
	2. 2019年2月以降で連系可能です。
	3. 造成費・設備費・権利・申請費・フェンス・看板代が含まれております。
	4. 系統連系負担金はシステム価格に含まれます。
	5. 遠隔監視システムはシステム価格に含まれます。
	6. 農地転用費用は売主負担にて行います。
	7. 土地の地上権設定登記費用はお客様負担となります。
	8.

大台町上菅871-1発電所

57kW 太陽光発電所

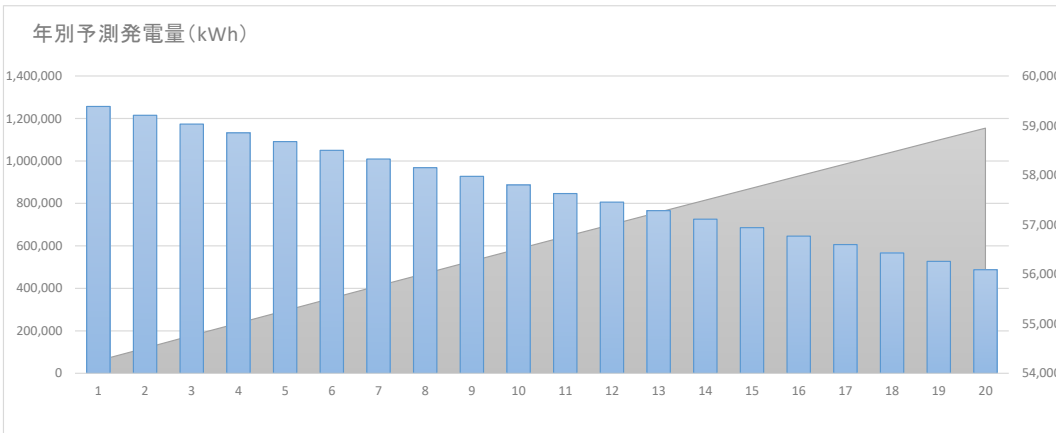
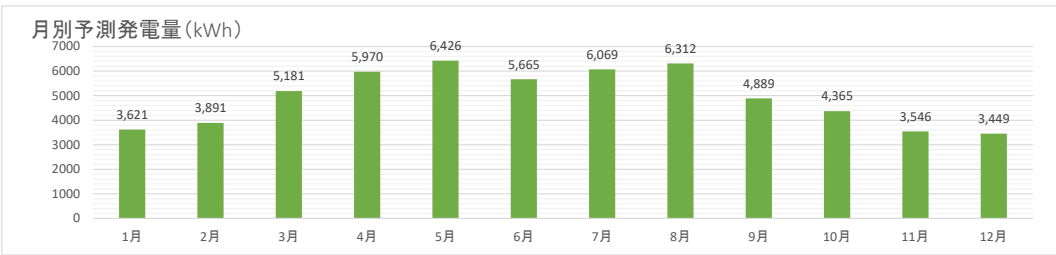
売電シミュレーション

発電シミュレーション

設置場所 三重県多気郡大台町上菅字森871-1

太陽光発電システムご提案内容

設置屋根 (方角)	設置角度	土地面積
南東	10度	836㎡
モジュールメーカー	モジュール型番	出力×設置総数 = 設置容量
ハンファQセルズ	Q.PLUS BFR-G4. 1	285W × 200枚 = 57kw
パワーコンディショナーメーカー	パワーコンディショナー型番	
オムロン	KP55M2-J4-HQ	
出力 × 設置総数 = 設置容量		
パワコン①	パワコン②	合計設置容量
5.5KW × 8台	-	44KW



発電シミュレーション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
日射量	2.5	3.0	3.6	4.3	4.5	4.1	4.2	4.4	3.5	3.1	2.6	2.4	42.3
予想発電量(kwh)	3,621	3,891	5,181	5,970	6,426	5,665	6,069	6,312	4,889	4,365	3,546	3,449	59,385
予想売電収入	76,043	81,715	108,805	125,365	134,954	118,966	127,440	132,550	102,677	91,673	74,463	72,437	1,247,090

(税別)

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年間予想発電量	59,385	59,207	59,029	58,852	58,676	58,500	58,324	58,149	57,975	57,801
累計予想発電量	59,385	118,592	177,622	236,474	295,150	353,650	411,974	470,123	528,098	585,899
	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年間予想発電量	57,628	57,455	57,282	57,110	56,939	56,768	56,598	56,428	56,259	56,090
累計予想発電量	643,527	700,981	758,264	815,374	872,313	929,082	985,680	1,042,108	1,098,367	1,154,457

20年間合計売電収入		
売電単価	22.68	円(税率8%)
売電収入	26,183,080	円(税率8%)

-注意-

・年間予想発電量は各メーカー、施工会社様のシミュレーションを基に作成しており、算出方法は物件ごとに異なります。
 ・日射量はNEDO日射量データベース 閲覧システムを使用し、該当地域の日射量（1990～2009年）を使用しています。

・気象条件、立地条件、設置条件などの諸条件により、実際の発電量とは異なる場合があります、お客様の収入を保証するものではありません。
 ・実使用時の出力（発電量）は、日射の強さ、設置条件（方位・角度・周囲環境）、地域差、及び温度条件により異なります。

収支シミュレーション

① 20年間売電収入合計 (8%)	26,183,080 円
初年度売電収入 (8%)	1,346,857 円
② 20年間投資費用合計 (税込)	16,964,233 円
システム費用 (8%)	12,960,000 円
土地代 (20年間の賃料)	3,000,000 円
償却資産税	1,004,233 円
固定資産税 (土地)	0 円
動産保険料 (8%)	0 円
メンテナンス費 (8%)	0 円
③ 借入れ (借入総額円) の利息金	1,954,800 円
④ 20年間の収支 (① - ②)	9,218,847 円
⑤ 借入れ有り (① - ② - ③)	7,264,047 円

表面利回り	実質利回り (借入無し)	実質利回り (借入有り)
10.39%	7.72%	6.92%
初年度売電収入 ÷ 販売価格		
20年間売電収入合計 ÷ 20年間投資費用合計 (+借入れ利息)		

システム内容		
モジュール	ハンファQセルズ	
設置容量	285W × 200枚 = 57kw	
パワーコンディショナー	オムロン	
設置容量	5.5KW × 8台 = 44KW	
設置条件	角度	10度
	方位	南東
性能低下率 / 年	0.3%	
損失係数	81%	
売電単価 (税率8%)	22.68円	

年別収支シミュレーション

借入れ条件

初期投資金額	12,960,000 円	自己資金	0 円	借入総額	12,960,000 円	金利	2.0%	支払総額	14,914,800 円
--------	--------------	------	-----	------	--------------	----	------	------	--------------

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
売電収入	1,346,857	1,342,817	1,338,788	1,334,772	1,330,768	1,326,775	1,322,795	1,318,827	1,314,870	1,310,925
総支出額	1,370,112	1,339,518	1,310,616	1,318,063	1,287,496	1,258,616	1,231,210	1,205,089	1,180,092	1,156,074
収支	-23,255	3,298	28,173	16,709	43,271	68,159	91,585	113,737	134,778	154,851
累計収支	-23,255	-19,956	8,216	24,925	68,196	136,355	227,940	341,677	476,456	631,307

	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
売電収入	1,306,993	1,303,072	1,299,162	1,295,265	1,291,379	1,287,505	1,283,643	1,279,792	1,275,952	1,272,124
総支出額	1,132,912	1,110,497	1,088,735	1,067,541	1,046,845	170,502	167,898	159,072	159,072	159,072
収支	174,080	192,574	210,428	227,724	244,534	1,117,003	1,115,744	1,120,720	1,116,880	1,113,052
累計収支	805,388	997,962	1,208,390	1,436,114	1,680,648	2,797,651	3,913,395	5,034,115	6,150,995	7,264,047

※総支出額には、システム費用・土地賃料・償却資産税・固定資産税・保険料・メンテナンス費用・自己資金等の総額です。

※部品交換費用 (パワーコン修繕費・計測装置交換費用等) は含んでおりません。

※実際の発電量によって売電収入は異なり、お客様の収入を保証するものではありません。