



東海市で土地をお探しの皆さま

物価高騰中につき、

セントフィールド加木屋

2022年

10月14日より

土地を

値下げ  
しました。

坪15万円～

駅近 名鉄河和線 「南加木屋」駅から徒歩10分

南向き

(株)千代田不動産 全力応援!!

驚きの!!!

新価格 発表

広告初登場

詳しくは裏面へ ▶▶▶▶

LINEはじめました! 最新情報をLINEでお届け! 登録は簡単!ぜひご登録を。 @chiyoda1 LINEの「友だち追加」から...

ID検索で @chiyoda1

Instagram 千代田不動産公式Instagramにて 不動産に関する最新情報を発信中! QRコードで @chiyoda1

初値下げ後  
チラシ後

# 新価格発表

建築条件なし

仲介手数料不要

この週末特別販売会開催!!

10:00~17:00

## A4区画



■敷地面積  
**66.46坪** (219.73㎡)  
〈実質有効面積 174.67㎡(52.83坪)〉  
**南向き!!**

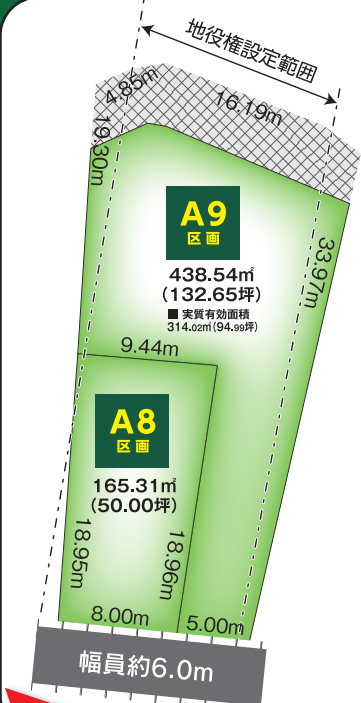
販売価格 ~~2,380万円~~ **1,980万円**  
(旧価格設定日 2022年6月末) **400万円** 値下げ!!  
(新価格設定日 2022年10月14日)

■敷地面積  
**A8区画 50.00坪** (165.31㎡)

販売価格 ~~1,980万円~~ **1,800万円**  
(旧価格設定日 2022年6月末) **180万円** 値下げ!!  
(新価格設定日 2022年10月14日) 南向き!!

■敷地面積  
**A9区画 132.65坪** (438.54㎡)  
〈実質有効面積314.02㎡(94.99坪)〉

販売価格 ~~2,080万円~~ **1,980万円**  
(旧価格設定日 2022年6月末) **100万円** 値下げ!!  
(新価格設定日 2022年10月14日) 南向き!!



周辺マップは  
コチラ!  
右記QRコードを  
読み取ると土地  
周辺をご覧いた  
できます!



チラシ未掲載の区画については  
**現地にて価格発表!!**  
ご来場お待ちしております。

ご来場アンケートにお答えいただいた方に  
千代田不動産Group 就労継続支援A型事業所ちよだふぁ〜むで生産された  
**いちごの苗プレゼント**  
※イラストはイメージです。※プレゼントはなくなり次第終了となります。  
※イベント内容が予告なく変更・中止になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

### LIFE INFORMATION

- 大堀保育園 ..... 約420m(徒歩約5分)
- 明佳幼稚園 ..... 約1,180m(徒歩約15分)
- 三ツ池小学校 ..... 約1,380m(徒歩約17分)
- 加木屋中学校 ..... 約1,380m(徒歩約17分)
- カネスエFelna 加木屋店 ..... 約58m(徒歩約7分)
- アオキスーパー加木屋店 ..... 約714m(徒歩約9分)
- 東海加木屋郵便局 ..... 約662m(徒歩約8分)
- 知多信用金庫加木屋支店 ..... 約487m(徒歩約8分)
- 西知多総合病院 ..... 約2,480m(徒歩約31分)
- 東海市三ツ池市民館 ..... 約330m(徒歩約5分)

【物件概要】●所在地/東海市加木屋町北平井、東海市加木屋町東島田●交通/名鉄河和線「南加木屋」駅徒歩約10分(約766m)、東海市コミュニティ(東大堀)駅徒歩約7分(約534m)●開発総面積/8,670.56㎡(約2,622.84坪)●敷地面積/165.31㎡~438.54㎡(50.00坪~132.65坪)●総区画数/34区画●販売区画数/9区画●分譲価格(土地)/1,800万円~2,600万円●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●接面道路/南側道路幅員約6.0m、開発エリア内道路幅員約6.0m(新設道路)に接面●その他の法令上の制限/建築基準法第22条指定区域●引渡/相談●設備/水道:公営水道・排水:下水道・ガス:都市ガス●現況/更地●学区/三ツ池小学校・加木屋中学校●備考/開発許可番号31建第2-23号、令和元年12月24日、取得。2建第2-12号、令和2年7月17日、開発許可取得済。敷地内に中部電力の電柱が建てられる区画があります。A3~A9区画、D1~D2区画については、売買面積での表記となっております。売買代金とは別途、水道分担金1区画あたり30万円が必要となります。●土地売主/株式会社千代田不動産●広告有効期限/折込日より1ヶ月