



# 七宝町 宅地分譲

秋竹西屋敷

おかげさまで  
**3** あと  
**区画**  
となりました!

名鉄バス「七宝町桂」停  
バス停まで徒歩**4**分

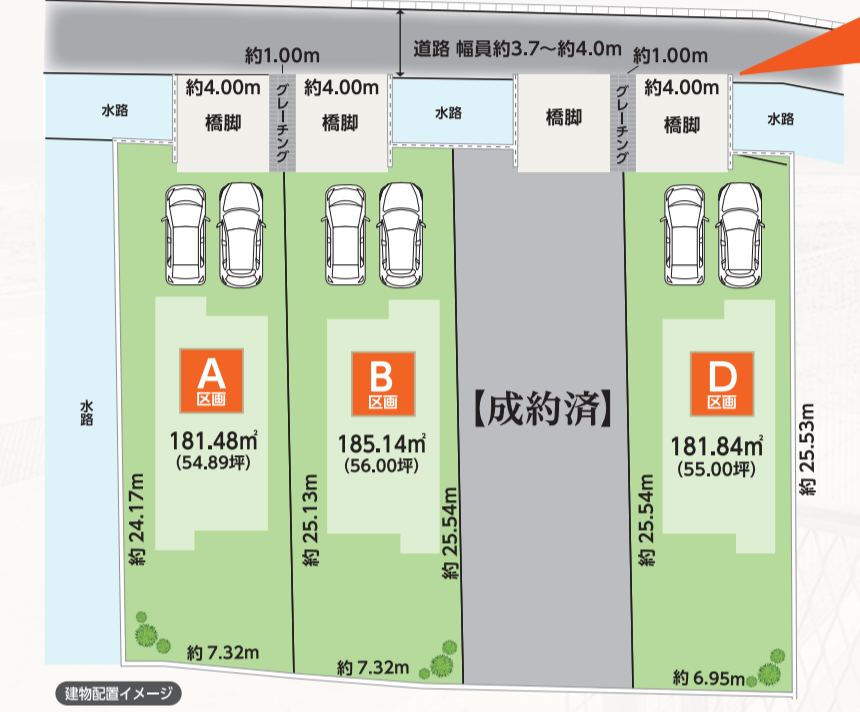
あま市立  
秋竹小学校まで徒歩**5**分

**自由設計**  
お客様が選ぶ好きなハウスメーカーや工務店で、納得のいく設計・理想的な施工が可能です。



**土地販売価格**

<b>A</b> 区画	敷地面積 181.48㎡(54.89坪)	<b>1,280</b> 万円
<b>B</b> 区画	敷地面積 185.14㎡(56.00坪)	<b>1,280</b> 万円
<b>C</b> 区画	【成約済】	
<b>D</b> 区画	敷地面積 181.84㎡(55.00坪)	<b>1,280</b> 万円



- Life Information**
- 徒歩 4分: セブンイレブン七宝町桂店 (約375m), ファミリーマート七宝町遠島店 (約562m), スギドラッグ七宝店 (約256m), いちい信用金庫七宝支店 (約318m), JA海部東七宝 (約396m), 栄生堂医院 (約504m), さとう耳鼻咽喉科クリニック (約952m)
  - 徒歩 6分: 七宝幼稚園 (約1,100m), あま市立七宝北中学校 (約1,800m), あま市役所新庁舎 (約2,000m)



完成宅地 即建築可 建築条件なし 仲介手数料不要

千代田不動産が厳選した大型の土地を、お客様が住みやすいサイズに分筆・宅地造成・水道引き込みを完了している「ワンランク上の完成宅地」です。ご購入後、すぐに建築に取り掛かりたい方でも事前準備の手間を軽減できるので、「即建築可能」です。お客様の希望の建築会社で、ご自由にマイホームをお建ていただけます。

**この週末 現地販売会 開催 10:00~17:00**

## 求む!売却物件

千代田不動産の **強み** **情報力** × **宣伝力** × **査定力**

空き家・土地 農地など

**相談無料** **査定無料**

トータルサポートで 売却をお手伝い!

提携の税理士・司法書士・家屋調査・弁護士もあなたのお悩みをバックアップ! 不動産仲介物件の買取保証あり(当社規定による) ※買取できない場合もあります。

LINE 公式アカウント @chiyoda1

Instagram 千代田不動産公式 インスタグラムにて 不動産に関する最新情報を発信中!



# 不動産NEWS 物件特集

いつでも内覧OK! お問い合わせください。

売土地 売マンション 中古戸建



### 中古戸建 津島市 唐臼町 6LDK

★車庫付き!  
★広々敷地で過ごしやすい空間!  
★沢山お部屋がありますよ!

土地面積 約**209.57**坪

販売価格 **1,850**万円

学区 神島田小学校区 暁中学校区

【所】津島市唐臼町二ツ池【交】名鉄尾西線「日比野」駅徒歩約36分、津島市コミュニティバス「唐臼」徒歩約5分【敷】692.81㎡(約209.57坪)【床】1階:105.99㎡・2階:26.49㎡・延床132.48㎡(約40.07坪)【築】昭和57年3月【構】木造瓦葺2階建【地】宅地【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【他法令上の制限】22条区域【現】空家【設】水道:公営・ガス:個別プロパン・排水:個別浄化槽・電気:中部電力【接道】西側:公道幅員約5mに間口約12.4m接道【備】愛知県審査会基準17号の要件を満たしておりません(新宅地)。地番15番2は、農地転用が必要となります。附属建物(車庫)/木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建35.19㎡ 平成4年9月新築。平成4年9月増改築(仲介)

### 中古戸建 愛西市 諏訪町郷西 4LDK

★平成26年築 オール電化  
★太陽光発電システム搭載  
★サンヨーホームズ施工 軽量鉄骨の家

土地面積 約**50.65**坪

販売価格 **2,200**万円

学区 北河田小学校区 佐織中学校区

【所】愛西市諏訪町郷西【交】名鉄津島線「藤浪」駅徒歩約5分【敷】167.44㎡(約50.65坪)【床】延床86.11㎡(約26.04坪)【築】平成26年1月【構】軽量鉄骨造スレートぶき2階建【地】宅地【都】市街化区域【用】第一種住居専用【建】60%【容】200%【他法令上の制限】22条区域【現】空家【設】水道:公営・ガス:個別プロパン・排水:下水道・電気:中部電力【接道】東側:公道幅員約5mに間口約13m接道【備】名鉄尾西線「町方」駅徒歩15分。駐車スペース3台分(仲介)

### 中古マンション 津島市 藤里町 3LDK

【ステイツ津島ステーションスクエア(903号室)】

販売価格 **1,969**万円

名鉄津島線「津島」駅徒歩約2分

学区 東小学校区 藤浪中学校区

【所】津島市藤里町一丁目【交】名鉄津島線「津島」駅徒歩約2分【専有】専有37.68㎡(約11.14坪)【築】平成12年3月【構】鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階【都】市街化区域【用】準工業地域【現】空家【設】水道:公営・ガス:都市ガス・排水:下水道・電気:中部電力【管理形態】全部委託(日勤)【管理費】6,300円/月【修繕積立】7,400円/月【共済施設費負担金】550円/月【備】駐車場6,000~8,000円/月(現在空、近隣に有)、TVモニター付オートロックシステム・インターネット設備(NTT西日本・コモフ)・追焚機能・システムキッチン・宅配BOX・総戸数76戸(仲介)

### 中古戸建 あま市 七宝町秋竹 5DK+S

★スーパー・コンビニ・学校・病院など生活に便利な施設が充実!

土地面積 約**31.25**坪

販売価格 **1,150**万円

学区 秋竹小学校区 七宝北中学校区

【所】あま市七宝町秋竹【交】名鉄津島線「七宝」駅車で2.8km【敷】103.33㎡(約31.25坪)【床】1階:58.97㎡・2階:44.71㎡・延床103.68㎡(約31.36坪)【築】平成9年【構】木造瓦葺2階建【地】宅地【都】市街化区域【用】第一種中高層【建】60%【容】200%【他法令上の制限】22条区域【現】空家【設】水道:公営・ガス:個別プロパン・排水:個別浄化槽・電気:中部電力【接道】西側:公道幅員約1.0mに間口約9m接道【備】駐車場1台(車種による)周囲に月極駐車場有り(仲介)

### 中古戸建 津島市 古川町 4DK

★ヨシツヤ津島本店まで徒歩約6分!

学区 東小学校区 藤浪中学校区

販売価格 **1,100**万円

【所】津島市古川町4丁目【交】名鉄津島線「津島」駅徒歩約22分、津島市コミュニティバス「古川町」徒歩約5分【敷】329.36㎡(約99.63坪)【床】1階80.27㎡・2階29.01㎡・延床106.28㎡【築】昭和45年5月【構】木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建【建】60%【容】200%【現】空家【設】水道:公営・ガス:プロパン・ガス・排水:個別浄化槽・電気:中部電力【接道】北西側:公道幅員約8mに間口約48m接道【備】昭和52年1月20日変更・増築。地番1の宅地(180.26㎡)約54坪は既存宅地になります。地番2(64㎡)と3番(85㎡)合計149㎡約45.07坪は地目が農地の為、農地転用が必要となります。(仲介)

### 中古マンション あま市 小橋方 3DK

【小橋方コーポラスA棟(306号室)】

販売価格 **391**万円

ペット飼育可(条件あり)

学区 藤田小学校区 美和中学校区

【所】あま市小橋方南山西【交】名鉄津島線「木田」駅徒歩約25分【専有】専有57.81㎡・公簿54.54㎡【築】昭和51年2月【構】鉄筋コンクリート造陸屋根11階建【用】準工業地域【建】60%【容】200%【他法令上の制限】22条区域【現】空家【引渡】相談【設】水道:公営・ガス:都市ガス・排水:下水道【管理形態】委託管理【管理費】18,000円/月【修繕積立】7,000円/月【備】駐車場4,000円/月・総戸数85戸(仲介)

### 中古戸建 あま市 蜂須賀東道上 5LDK

★名鉄津島線「青塚」駅まで徒歩約19分!

学区 美和小学校区 美和中学校区

販売価格 **1,380**万円

【所】あま市蜂須賀東道上【交】名鉄津島線「青塚」駅徒歩約19分【敷】298㎡(約90.14坪)【床】1階69.56㎡・2階46.37㎡・延床115.93㎡【築】昭和49年8月【構】鉄筋コンクリート造2階建【建】60%【容】200%【現】空家【設】水道:公営・ガス:都市ガス・排水:浄化槽・電気:中部電力【接道】西側:公道幅員約6.5mに間口約6m接道【備】建て替え不可。愛知県開発審査会基準第16号の許可が必要。駐車場無し(仲介)

### 中古マンション 一宮市 大和町 2LDK

【パピリオンみどり台(4B)】

販売価格 **290**万円

2023年3月リフォーム済

学区 大和南小学校区 大和南中学校区

【所】一宮市大和町南高井野間92番【交】名鉄名古屋線「島氏永」駅徒歩約23分、一宮市コミュニティバス「南高井」徒歩約10分【専有】67.36㎡【約20.37坪】【築】昭和56年9月【構】鉄筋コンクリート造陸屋根5階建/4階部分【都】調整区域【用】無指定【現】空家【引渡】相談【設】水道:市営・ガス:都市ガス・排水:公共下水【管理形態】部分委託【管理費】4,500円/月【修繕積立】18,000円/月【備】駐車場1台目2,000円/2台目以降3,000円・駐輪場自転車200円/月・バイク1,000円/月・総戸数29戸(仲介)

### 売土地 愛西市 千引町

名鉄津島線「勝幡」駅まで徒歩約12分!

学区 勝幡小学校区 佐織中学校区

土地面積 約**112.69**坪

販売価格 **900**万円

【所】愛西市千引町屋敷【交】名鉄津島線「勝幡」駅徒歩約12分【敷】112.69㎡(約34.08坪)【地】宅地【都】市街化調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【他法令上の制限】22条区域、文化財保護法【地勢】平坦【現】建物有り【引渡】相談【設】水道:公営・ガス:個別プロパン・排水:下水道【接道】東側:公道幅員約4.15mに間口約8m接道【備】愛知県審査会基準17号の要件有(仲介)

### 売土地 津島市 蛭間町

敷地広々! 蛭間小学校まで徒歩約5分!

学区 蛭間小学校区 神守中学校区

土地面積 約**54.36**坪

販売価格 **780**万円

【所】津島市蛭間町逆川東【交】名鉄津島線「青塚」駅徒歩約15分、コミュニティバス「蛭間東」徒歩約2分【敷】179.72㎡(約54.36坪)【地】宅地【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【他法令上の制限】22条区域、文化財保護法【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道:公営・ガス:個別プロパン・排水:個別浄化槽【接道】東側:公道幅員約2.4mに間口約18.4m接道、北側:間口約2.17m接道【備】愛知県審査会基準17号の要件有(仲介)

### 売土地 津島市 牛田町

北西角地の整形地!

学区 神守小学校区 神守中学校区

土地面積 約**65.60**坪

販売価格 **1,180**万円

【所】津島市牛田町字江南【交】津島市コミュニティバス「江南住宅」徒歩約2分【土】216.87㎡(約65.60坪)【地】宅地【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【他法令上の制限】22条区域【地勢】平坦【現】建物有【引渡】相談【設】水道:公営・ガス:都市ガス・排水:個別浄化槽【接道】北側:公道幅員約5.0mに間口約13m・西側:公道に間口約11.2m接道【備】建築条件なし。旧住居法により再建築可能(仲介)

### 売土地 名古屋市 港区船頭場

敷地広々! イオン茶屋近く!

学区 福田小学校区 南陽中学校区

土地面積 約**84.70**坪

販売価格 **2,450**万円

【所】名古屋市港区船頭場5丁目【交】近鉄名古屋線「伏見」駅徒歩約37分、名古屋市交通局「福田二丁目」バス徒歩約4分【敷】280.00㎡(約84.70坪)【地】宅地【都】市街化区域【用】第一種低層【建】40%【容】60%【地勢】平坦【現】更地【引渡】相談【設】水道:公営・ガス:都市ガス・排水:下水道【接道】北側:幅員約6.8mに間口約11m接道【備】10m高度地区、外壁後退1.0m、緑化地域、都市再生特別措置法(仲介)

### 売土地 名古屋市 港区小賀須

近隣に商業施設や公園が充実

学区 福田小学校区 南陽中学校区

土地面積 約**47.79**坪

販売価格 **1,650**万円

【所】名古屋市港区小賀須4丁目【交】近鉄名古屋線「伏見」駅徒歩約39分、名古屋市交通局「福田二丁目」バス徒歩約2分【敷】158㎡(約47.79坪)【地】宅地【都】市街化区域【用】第二種住居【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】相談【設】水道:公営・ガス:都市ガス・排水:下水道【接道】西側:幅員約20mに間口約13.5m接道(歩道含む)、東側:幅員約2.97mに間口約13.5m接道【備】準防火地域、20m高度地区、緑化地域、都市再生特別措置法・現況渡し(仲介)

### 売土地 愛西市 小津町江新田

名鉄津島線「藤浪」駅まで徒歩約10分!

学区 北河田小学校区 佐織中学校区

土地面積 約**35.6**坪

販売価格 **600**万円

【所】愛西市小津町江新田【交】名鉄津島線「藤浪」駅徒歩約10分【土】117.7㎡(約35.6坪)【地】宅地【都】調整区域【用】無指定【現】建物有【建】60%【容】200%【接道】南側:幅員約4.2mに間口約8.5m、西側:幅員約4.8mに間口約9.0m接道【備】現況渡し。上物有(昭和42年7月31日木造瓦葺亜鉛メッキ鋼板葺2階建。愛知県審査会基準17号の要件有(仲介)

### 売土地 愛西市 東保町 駅近

名鉄尾西線「佐屋」駅まで徒歩約4分!

学区 市江小学校区 佐屋中学校区

土地面積 約**109.45**坪

販売価格 **1,950**万円

【所】愛西市東保町大門【交】名鉄尾西線「佐屋」駅より徒歩約4分【土】361.83㎡(約109.45坪)【地】宅地【都】調整区域【現】更地【建】60%【容】200%【接道】北側:公道幅員約8.3mに間口約8.7m、東側:公道幅員約3.5mに間口約9m接道【備】愛知県審査会基準17号の要件有。受益者負担金が㎡=420円かかります。セットバック要。(仲介)

### 売土地 津島市 越津町

敷地広々 80坪以上!

学区 神守小学校区 神守中学校区

土地面積 約**85.7**坪

販売価格 **1,714**万円

【所】津島市越津町柳之内【交】名鉄津島線「青塚」駅徒歩約33分、名鉄バス「越津」徒歩約3分【土】283.31㎡(約85.7坪)【地】宅地【都】市街化区域【用】第一種住居【現】建物有【建】60%【容】200%【接道】南側:幅員約2.3mに約4.5m【備】解体更地渡し。神守土地改良区と工区に排水同意が必要(仲介)

### 売土地 稲沢市 平細工蔵町

解体更地渡し!! 国道155号線まで車で約2分!!

学区 清水小学校区 明治中学校区

土地面積 約**478.85**坪

販売価格 **7,203**万円

【所】稲沢市平細工蔵町【交】名鉄尾西線「山崎」駅徒歩約32分【土】1,583㎡(約478.85坪)【地】宅地【都】調整区域【用】無指定【現】建物有【建】60%【容】200%【接道】北側:幅員約7.2mに約20.5m、南側:幅員約4mに約45.5m、西側:幅員約3.5mに約42.8m【備】愛知県審査会基準17号の要件有。文化財保護法により工事着工の60日前までに届出が必要。要セットバック(仲介)

### 売土地 海部郡 大治町東條

約100坪の広い土地!

学区 大治小学校区 大治中学校区

土地面積 約**99.52**坪

販売価格 **1,980**万円

【所】海部郡大治町大字東條字郷前【交】市バス「東条」徒歩約4分、地下鉄東山線「中村公園駅」徒歩約9分【土】329㎡(約99.52坪)【地】畑【都】市街化区域【用】第一種住居【現】畑【建】60%【容】200%【接道】南側:幅員約9.4mに約14m接道【備】河川法・河川保全区域、愛知県が条例、農地法第5条の届出が必要(仲介)

●売却済等の場合はご容赦ください。●図面と相違があった場合は現況を優先します。●広告有効期限/折込日より1ヶ月