

# あなたの大切な資産を まずは知ることから、 お気軽にご相談ください！



あなたの土地は

## 青地

こんなお困りごと  
ありませんか？



農業の後継が  
いなくて、  
土地の活用に  
困っている



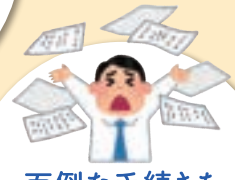
将来的にも  
そのままにして  
おくのは不安



## 白地



建物が建てられ  
なくて使い道が  
ないのでは…？



面倒な手続きを  
先延ばしに  
していたけど  
整理したい

土地情報をお持ちの方、不動産の売却をお考えの地主様  
**千代田不動産へご紹介ください！**  
眠ったままの土地、使い道にお困りの土地、ございませんか

買取強化エリア

**弥富市  
蟹江町  
あま市**

※その他エリアもご相談ください。

田んぼ 畑 遊休地

土地活用のご相談など  
問題解決のお手伝いをいたします！

- 相談無料 聞くだけでもOK
- 査定無料
- 秘密厳守
- 買取保証制度あり 当社規定による

提携の税理士・司法書士・家屋調査・弁護士も  
あなたのお悩みをバックアップ！

電話でのご相談

**0120-354-711**

9:00~17:00まで 水曜定休日

LINEからのご相談

左記QRコードから友だち登録のうえ  
ご相談内容をご入力ください！

QRコードまたはID検索(@chiyoda1)にてご登録ください。

# 不動産NEWS

## 事業用地特集

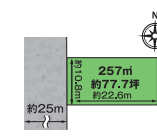
お客様の事業目的に沿った物件をご提案!!  
チラシに掲載をしていない物件も多数ございますので、

詳しくはお気軽にお問い合わせください!

### 売土地 津島市 蛭間町字新田

事業用地 ★西尾張中央道沿い!

土地面積 約77.7坪  
販売価格 854.7万円

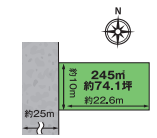


【所】津島市蛭間町字新田【交】名鉄津島線「青家」駅徒歩約12分【敷】275㎡(約77.7坪)【地】畑【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】西側:公道、幅員約25mに間口約10.8m接道【備】白地、農地転用要(仲介)

### 売土地 津島市 蛭間町字新田

事業用地 ★西尾張中央道沿い!

土地面積 約74.1坪  
販売価格 774万円

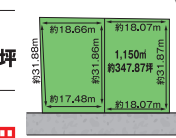


【所】津島市蛭間町字新田【交】名鉄津島線「青家」駅徒歩約12分【敷】245㎡(約74.1坪)【地】畑【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】西側:公道、幅員約25mに間口約10.8m接道【備】白地、農地転用要(仲介)

### 売土地 津島市 蛭間町字宮重

事業用地 ★間口広々約340坪!

土地面積 約347.87坪  
販売価格 3,000万円

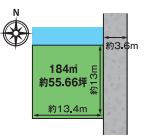


【所】津島市蛭間町字宮重【交】名鉄津島線「青家」駅徒歩約17分【敷】1,150㎡(約347.87坪)【地】畑【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【備】水利決済金613,600円、農機必要、青地(仲介)

### 売土地 津島市 宇治町

事業用地 ★角地で土地面積50坪以上!

土地面積 約55.66坪  
販売価格 278.3万円

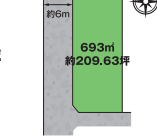


【所】津島市宇治町字新堀田【交】津島市コミュニティバス「津島東高校」駅徒歩約3分【敷】321㎡(約97.1坪)【地】畑【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】東側:公道、間口約17m接道【備】白地、農地転用要(仲介)

### 売土地 津島市 蛭間町字新田

事業用地 ★西尾張中央道沿い!

土地面積 約54.14坪  
販売価格 540万円




【所】津島市蛭間町字新田【交】名鉄津島線「青家」駅徒歩約22分【敷】179㎡(約54.14坪)【地】雑種地【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】西側:公道、幅員約24mに間口約7.2m接道(仲介)

### 売土地 津島市 宇治町

事業用地 ★広々敷地・6m道路接道!

土地面積 約363.90坪  
販売価格 2,178万円

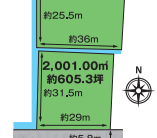


【所】津島市宇治町字石畑【交】津島市コミュニティバス「宇治町」駅徒歩約3分【敷】1,203㎡(約363.90坪)【地】畑【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】東側:公道、幅員約6mに間口約25m接道【備】白地、農地転用要(仲介)

### 売土地 津島市 寺野町

事業用地 店舗用地

土地面積 約605.3坪  
販売価格 1,815万円

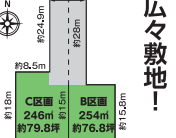


【所】津島市寺野町下ノ町【交】名鉄津島線「青家」駅徒歩約11分【敷】2,001㎡(約605.3坪)【地】畑【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】東側:公道、幅員約3.9m、接道接面長約36.00m【備】白地、農地転用要、住宅の建築はできません。(仲介)

### 売土地 津島市 葉町

事業用地 ★要資格者向け住宅用地

土地面積 約8.5坪  
販売価格 620万円



【所】津島市葉町字北町【交】名鉄津島線「勝橋」駅徒歩約12分【敷】851㎡(約257.42坪)【地】雑種地【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】100%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・都市ガス・排水・個別浄化槽【接道】なし【備】要資格者向けの土地になります。B-C区画の路地状部分が道路舗装済み(道路舗装部分は敷地面積に含まれています。)上水道の引込はしていません。(引込の際は買主負担となります。)(仲介)

### 売土地 津島市 百島町

事業用地 ★角地!

土地面積 約60.19坪  
販売価格 240万円

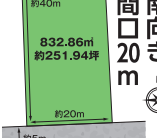


【所】津島市百島町字三正六歩【交】津島市コミュニティバス「百島町」駅徒歩約5分【敷】199㎡(約60.19坪)【地】畑【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【備】農業振興地域内(青地)、農地転用要(仲介)

### 売土地 津島市 杵前町

事業用地 資材置場

土地面積 約251.94坪  
販売価格 2,000万円




【所】津島市杵前町2丁目【敷】832.86㎡(約251.94坪)【地】宅地【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】上物有り【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】南側:公道、幅員約5mに間口約20m接道【備】上物有り(仲介)

### 売土地 津島市 莪原町

事業用地 ★西尾張中央道近く!

土地面積 約93.77坪  
販売価格 5,669,807円



【所】津島市莪原町字みずは【交】津島市コミュニティバス「神守中学校南」駅徒歩約4分【敷】310㎡(約93.77坪)【地】雑種地【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・下水道【備】建物を建築される際は、下水道受益者負担金1400円がかかります。現況渡し(仲介)

### 売土地 津島市 青塚町

事業用地 ★「青塚」駅徒歩約5分!

土地面積 約92.86坪  
販売価格 580万円

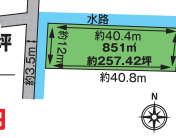


【所】津島市青塚町1丁目【交】名鉄津島線「青塚」駅徒歩約5分【敷】307㎡(約92.86坪)【地】畑【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】公道幅員4m、接道接面長約12.4m【備】原則、建物は建てられません。(仲介)

### 売土地 あま市 丹波南屋敷

事業用地 ★西尾張中央道近く!

土地面積 約257.42坪  
販売価格 800万円

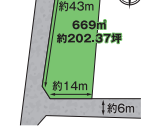


【所】あま市丹波南屋敷【交】名鉄津島線「青家」駅徒歩9分【敷】851㎡(約257.42坪)【地】雑種地【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】100%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・都市ガス・排水・個別浄化槽【接道】なし【備】水路に橋を架ける必要があります。上水・都市ガスの引き込みはございません。原則建物の建築はできません(仲介)

### 売土地 あま市 篠田森南

農業用地 ★角地!

土地面積 約202.37坪  
販売価格 607.11万円



【所】あま市篠田森南【交】名鉄津島線「木田」駅徒歩約24分【敷】669㎡(約202.37坪)【地】畑【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】畑【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】西側:公道、幅員約6mに間口約4.3m接道、南側:公道、幅員約6mに間口約14m接道【備】青地(農振農用地)(仲介)

### 売土地 愛西市 二子町

要資格者向け ★日当たり良好!

土地面積 約271.64坪  
販売価格 100万円



【所】愛西市二子町小川山【交】名鉄西線「測高」駅徒歩約35分【敷】898㎡(約271.64坪)【地】畑【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】東側:公道、西側:公道【備】現況渡し、青地(仲介)

### 売土地 愛西市 二子町

要資格者向け ★静かな環境

土地面積 約91.96坪  
販売価格 400万円



【所】愛西市二子町上丸島【交】名鉄西線「測高」駅徒歩約24分【敷】304㎡(約91.96坪)【地】畑【都】調整区域【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・下水道【接道】北側:公道、幅員約5mに間口約14.5m接道【備】排水については下水道または浄化槽になります。青地。水利決済金28,056円(仲介)

### 売土地 愛西市 東條町

事業用地 ★土地約150坪!

土地面積 約149.73坪  
販売価格 750万円



【所】愛西市東條町柳原【交】名鉄西線「佐屋」駅徒歩約27分【敷】495㎡(約149.73坪)【地】雑種地【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】北側:公道、幅員約3.5mに間口約14.5m接道【備】建物の建築はできません(仲介)

### 売土地 愛西市 大野山町

事業用地 ★佐織西中近く!

土地面積 約147.31坪  
販売価格 441万円



【所】愛西市大野山町山中【交】稲沢市コミュニティ「ヨシツヤ平和店」駅徒歩約12分【敷】487㎡(約147.31坪)【地】畑【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】南側:公道、幅員約4mに間口約21.8m接道【備】農業振興地域内(青地)、農地転用要(仲介)

### 売土地 愛西市 町方町

事業用地 ★土地約140坪以上!

土地面積 約143.08坪  
販売価格 900万円




【所】愛西市町方町北前【交】名鉄西線「町方」駅徒歩約10分【敷】473㎡(約143.08坪)【地】畑【都】調整区域【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】東側:公道、幅員約4mに間口約14.2m接道、南側:公道、間口約33.8m接道【備】白地、農地転用要(仲介)

### 売土地 稲沢市 平和町丸測上

農業用地

土地面積 約158.2坪  
販売価格 474.6万円

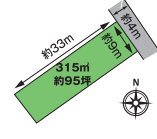


【所】稲沢市平和町丸測上【交】名鉄西線「上丸測」徒歩約19分【敷】1,472㎡(約445.28坪)【地】畑【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】東側:公道、幅員約4mに間口約22m接道、南側:公道、幅員約18mに間口約9m接道【備】保証会社加入必須(仲介)

### 売土地 弥富市 五斗山

事業用地 ★「佐古木」駅近く!

土地面積 約95.28坪  
販売価格 950万円

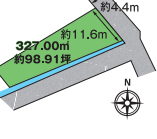


【所】弥富市五斗山【交】近鉄名古屋線「佐古木」駅徒歩8分【敷】315㎡(約95.28坪)【地】雑種地【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン【接道】公道、幅員約4mに間口約9m接道【備】現況渡し(仲介)

### 売土地 弥富市 五斗山

事業用地 ★国道1号線近く!

土地面積 約98.91坪  
販売価格 990万円



【所】弥富市五斗山【交】近鉄名古屋線「佐古木」駅徒歩8分【敷】327.00㎡(約98.91坪)【地】畑【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン【接道】北側:公道、幅員約4mに間口約11.6m接道【備】南側に水路があります。(仲介)

### 借地 津島市 神尾町

事業用地 ★西尾張中央道沿い、蟹江に近く!

土地面積 約403.53坪  
賃料 32万円/月

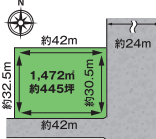


【所】津島市神尾町字東之割【交】JR関西本線「蟹江」駅徒歩約7分【敷】1,334㎡(約403.53坪)【地】畑【都】調整区域【用】無指定【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン【接道】東側:公道、幅員約2.5mに間口約22.5m接道、東側:公道、幅員約4~5mに間口約50m接道【備】保証会社加入必須、要農地転用、上水道敷地内引き込み無し(仲介)

### 借地 津島市 蛭間町

事業用地 ★西尾張中央道沿い、角地!

土地面積 約445.28坪  
賃料 54万円/月

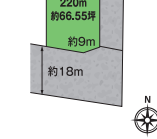


【所】津島市蛭間町字高瀬【交】名鉄津島線「青家」駅徒歩約22分【敷】1,472㎡(約445.28坪)【地】畑【都】調整区域【用】なし【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】東側:公道、幅員約24mに間口約30.5m接道、南側:公道、幅員約6mに間口約42m接道【備】白地、保証会社加入必須(仲介)

### 借地 津島市 宇治町

事業用地 ★整地済!

土地面積 約66.55坪  
賃料 7.7万円/月



【所】津島市宇治町字石畑【交】名鉄津島線「青家」駅徒歩約19分【敷】220㎡(約66.55坪)【地】雑種地【都】調整区域【用】なし【建】60%【容】200%【地勢】平坦【現】更地【引渡】即【設】水道・公営・ガス・個別プロパン・排水・個別浄化槽【接道】東側:公道、幅員約4mに間口約22m接道、南側:公道、幅員約18mに間口約9m接道【備】保証会社加入必須(仲介)

●売却済等の場合はご容赦ください。●図面と相違があった場合は現況を優先します。●広告有効期限/折込日より1ヶ月

不動産情報が盛り沢山! LINE公式アカウント @chiyoda1 最新情報をLINEでお届け! 登録は簡単!ぜひご登録を。 QRコードで ID検索で @chiyoda1 Instagram 千代田不動産公式 インスタグラムにて 不動産に関する最新情報を発信中! QRコードで ぜひ、ご登録を!